



AKTE VAN OPRICHTING
DE JONG & LAAN HOLDING B.V.

Heden, elf mei tweeduizend tweeëntwintig, _____
verscheen voor mij, mr. Cornelia Holdinga, notaris te Amsterdam: _____
Gegevens verwijderd do mr. Marlous Eline Berkenbosch, geboren te Gegevens verwijderd door op tien augustus _____
negentienhonderdvijfentachtig, per adres Holdinga Matthijssen Kraak B.V., Apollolaan 153, _____
1077 AS Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
De Jong & Laan Coöperatie U.A., een coöperatie, gevestigd te Twenterand en _____
kantoorhoudende Koningin Beatrixlaan 18, 7681 AG Vroomshoop, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 08215137 ("**Oprichter**"). _____

VOLMACHT. _____

Van voormelde volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte, die aan deze akte zal worden _____
gehecht. _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de Oprichter hierbij een besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht, die wordt geregeerd door de volgende
statuten. _____

STATUTEN. _____

1. DEFINITIES. _____

In] deze statuten wordt verstaan onder: _____

- **Aandelen:** aandelen in het kapitaal van de Vennootschap; _____
- **Aandeelhouders:** de houders van Aandelen; _____
- **Algemene Vergadering:** het vennootschapsorgaan dat wordt gevormd door _____
stemgerechtigde Aandeelhouders en pandhouders en vruchtgebruikers met _____
stemrecht op Aandelen dan wel de bijeenkomst van Vergadergerechtigden; _____
- **Bestuur:** het bestuur van de Vennootschap; _____
- **Groepsmaatschappij:** een rechtspersoon of vennootschap waarmee de _____

- Vennootschap in een economische eenheid organisatorisch verbonden is; _____
- **Jaarrekening:** de balans, de winst en verliesrekening en de toelichting op deze stukken; _____
 - **Schriftelijk:** bij brief of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar _____ communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan _____ worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende _____ zekerheid kan worden vastgesteld; _____
 - **Uitkeringsruimte:** het deel van het eigen vermogen van de Vennootschap dat de reserves die krachtens de wet en/of de statuten moeten worden _____ aangehouden, te boven gaat; _____
 - **Vennootschap:** de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; _____
 - **Vergadergerechtigden:** Aandeelhouders, alsmede vruchtgebruikers en _____ pandhouders met Vergaderrecht; _____
 - **Vergaderrecht:** het recht om in persoon of bij Schriftelijke volmacht de _____ Algemene Vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren, als bedoeld in artikel 2:227 lid 1 Burgerlijk Wetboek. _____

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in _____ enkelvoud of meervoud worden gebruikt. _____

2. NAAM EN ZETEL. _____

2.1. De Vennootschap is genaamd: **De Jong & Laan Holding B.V.** _____

2.2. De Vennootschap is gevestigd te Twenterand. _____

3. DOEL. _____

De Vennootschap heeft ten doel: _____

- (a) het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van beheer en van het bestuur over en het geven van adviezen en het verlenen van diensten aan andere vennootschappen en ondernemingen; _____
- (b) het lenen en uitlenen van gelden, het aantrekken van gelden en in het algemeen het aangaan van financiële transacties en het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten; _____
- (c) het zich (mede)verbinden voor en het stellen van zekerheid voor _____



verplichtingen van Groepsmaatschappijen en derden; _____

(d) het beleggen van vermogen in (hypothecaire) schuldvorderingen, _____
registergoederen, valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen; —

(e) het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, —
know how en andere industriële en intellectuele eigendomsrechten; _____

en voorts het verrichten van al hetgeen met het bovenstaande in de ruimste zin _____
verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn. _____

4. KAPITAAL EN AANDELEN. _____

4.1. Het kapitaal van de Vennootschap is verdeeld in aandelen, elk nominaal groot een cent
(€ 0,01), doorlopend genummerd vanaf 1. _____

4.2. De Aandelen luiden op naam. _____

5. EMISSIE. _____

De uitgifte van nog niet geplaatste Aandelen geschiedt krachtens besluit van en op de
voorwaarden vast te stellen door de Algemene Vergadering. _____

Voor de uitgifte van een Aandeel is vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van —
een in Nederland gevestigde notaris verleden, akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

6. VERKRIJGING EN VERVREEMDING VAN AANDELEN DOOR DE VENNOOTSCHAP. _____

6.1. Het Bestuur beslist over de verkrijging van Aandelen door de Vennootschap. _____

6.2. De Vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte Aandelen verkrijgen indien—
de verkrijgingsprijs niet volledig ten laste kan worden gebracht van de _____
Uitkeringsruimte of indien het Bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat—
de Vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen—
van haar opeisbare schulden. _____

Het bepaalde in artikel 2:207 lid 3 Burgerlijk Wetboek is van toepassing als de _____

Vennootschap na de verkrijging anders dan om niet niet kan voortgaan met het _____
betalen van haar opeisbare schulden. _____

6.3. De vorige leden van dit artikel gelden niet voor Aandelen die de Vennootschap onder—
algemene titel verkrijgt. _____

6.4. Voor vervreemding van Aandelen door de Vennootschap is de goedkeuring van de —
Algemene Vergadering vereist. _____

7. REGISTER VAN AANDEELHOUDERS. _____

- 7.1. Het Bestuur houdt een register van Aandeelhouders waarin de namen en adressen van alle Aandeelhouders zijn opgenomen met vermelding van de datum waarop zij de Aandelen hebben verkregen, de nummers van de Aandelen, de datum van erkenning of betekening alsmede van het op elk Aandeel gestorte bedrag. Indien een Aandeelhouder niet gebonden is aan een statutaire verplichting of eis als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek, wordt dat vermeld. In het register worden opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op Aandelen hebben met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening alsmede met vermelding of hen het stemrecht en/of het Vergaderrecht toekomen.
- 7.2. Iedere Aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht aan het Bestuur zijn adres en iedere wijziging daarin Schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de Vennootschap gelden zolang de betrokkene niet Schriftelijk aan het Bestuur een ander adres heeft opgegeven. Alle gevolgen van het niet mededelen van zijn adres en van wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico van de betrokkene.
- 8. LEVERING VAN AANDELEN EN BEPERKTE RECHTEN OP AANDELEN.**
- Voor de levering van een Aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden, akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
- 9. OVERDRACHT AANDELEN.**
- Overdracht van Aandelen kan vrijelijk geschieden.
- 10. VRUCHTGEBRUIK EN PANDRECHT OP AANDELEN. GEEN VERGADERRECHT CERTIFICATEN.**
- 10.1. De Aandeelhouder heeft het stemrecht op Aandelen waarop een vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd, tenzij het stemrecht krachtens het bepaalde in de wet (artikel 2:197 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek) dwingendrechtelijk toekomt aan de vruchtgebruiker.
- 10.2. In afwijking van het voorgaande lid komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker of de pandhouder indien dat bij de vestiging van het vruchtgebruik of het pandrecht is bepaald of nadien Schriftelijk tussen de Aandeelhouder en de vruchtgebruiker casu



quo de pandhouder is overeengekomen en deze bepaling is goedgekeurd door de —
Algemene Vergadering bij besluit, genomen met algemene stemmen in een —
vergadering, waarin alle stemgerechtigde Vergadergerechtigden aanwezig of —
vertegenwoordigd zijn. —

Ingeval in bedoelde vergadering het vereiste quorum niet is vertegenwoordigd, kan —
geen tweede vergadering worden gehouden overeenkomstig het bepaalde in artikel —
2:230 lid 3 Burgerlijk Wetboek. —

Het bepaalde in dit artikel is ook van toepassing als het stemrecht onder een —
opschortende voorwaarde aan de pandhouder toekomt. —

- 10.3. Indien een ander in de rechten van de stemgerechtigde vruchtgebruiker of —
pandhouder treedt, komt hem het stemrecht slechts toe, indien de overgang van het —
stemrecht door de Algemene Vergadering is goedgekeurd met quorum en —
meerderheid als in lid 2 bedoeld. —

Het bepaalde in de tweede volzin van lid 2 is alsdan van overeenkomstige toepassing.

- 10.4. De goedkeuring als hiervoor in de leden 2 en 3 bedoeld wordt Schriftelijk aan het —
Bestuur verzocht. —

Binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek om goedkeuring wordt door het —
Bestuur een binnen dertig dagen na die ontvangst te houden Algemene Vergadering —
bijeengeroepen, waaraan het verzoek om goedkeuring wordt voorgelegd. —

Indien het Bestuur in gebreke blijft bedoelde Algemene Vergadering aldus bijeen te —
roepen, is de verzoeker zelf tot bijeenroeping bevoegd met inachtneming van het —
daaromtrent in deze statuten bepaalde. —

- 10.5. De Aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker en pandhouder die
stemrecht hebben, hebben Vergaderrecht. —

- 10.6. Aan certificaten op naam van Aandelen is geen Vergaderrecht verbonden. —

11. BESTUUR. —

- 11.1. De Vennootschap heeft een Bestuur bestaande uit één of meer personen. —

Zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon kan bestuurder zijn. —

- 11.2. De Algemene Vergadering stelt het aantal bestuurders vast. —

- 11.3. De Algemene Vergadering benoemt de bestuurders en is te allen tijde bevoegd iedere
bestuurder te schorsen of te ontslaan. —

- 11.4. De Algemene Vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van —
ieder van de bestuurders vast. _____
- 12. TAAK EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR.** _____
- 12.1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het —
besturen van de Vennootschap. _____
Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de —
Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
- 12.2. Zo het Bestuur uit meer dan één lid bestaat, kan de Algemene Vergadering één van —
hen tot voorzitter benoemen en kan zij één van hen benoemen tot financieel —
bestuurder of tot algemeen bestuurder of een bestuurder zodanige andere titel —
toekennen als zij zal verkiezen. _____
- 12.3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij —
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het —
belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit —
genomen door de Algemene Vergadering. _____
- 12.4. Indien er meer dan één bestuurder is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin
aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld. _____
Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten. —
Voorts kunnen de bestuurders al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling
verdelen. _____
De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift —
moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring
onderwerpen. _____
- 12.5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring
te onderwerpen. _____
Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur
te worden meegedeeld. _____
- 12.6. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op te volgen, —
tenzij deze in strijd zijn met het belang van de Vennootschap en de met haar —
verbonden onderneming. _____



- 12.7. Ingeval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. _____
- Ingeval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder _____ wordt de Vennootschap tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de _____ Algemene Vergadering steeds moet zijn aangewezen. _____
- 13. VERTEGENWOORDIGING.** _____
- 13.1. Het Bestuur alsmede iedere bestuurder vertegenwoordigt de Vennootschap. _____
- 13.2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. _____
- Ieder van hen vertegenwoordigt de Vennootschap met inachtneming van de _____ begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. _____
- De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald. _____
- Zulke functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met _____ vermelding van de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de Vennootschap. _____
- 13.3. Het Bestuur is zonder de goedkeuring van de Algemene Vergadering bevoegd tot het _____ verrichten van de rechtshandelingen als bedoeld in artikel 2:204 van het Burgerlijk _____ Wetboek. _____
- 14. ALGEMENE VERGADERINGEN.** _____
- 14.1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één Algemene Vergadering gehouden. _____
- 14.2. Voorts worden Algemene Vergaderingen gehouden zo dikwijls een bestuurder, _____ Aandeelhouder, vruchtgebruiker- of pandhouder met stemrechten dit nodig acht, _____ onverminderd het bepaalde in de volgende leden. _____
- 14.3. Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vennootschap _____ haar woonplaats heeft. _____
- 14.4. Een Algemene Vergadering kan elders dan behoort worden gehouden, mits alle _____ Vergadergerechtigden Schriftelijk hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld _____ om advies uit te brengen. _____
- 14.5. De bijeenroeping van de Vergadergerechtigden geschiedt Schriftelijk door of namens _____ de (rechts-)persoon die de vergadering nodig acht zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, niet later dan op de achtste dag vóór die van de vergadering. _____

De oproeping kan, indien de Vergadergerechtigde hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de Aandeelhouder voor dit doel Schriftelijk aan de Vennootschap is bekend gemaakt.

14.6. Indien een voorstel tot statutenwijziging aan de orde zal komen, wordt een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, van de dag van de oproeping tot na afloop van de vergadering ten kantore van de Vennootschap voor de Vergadergerechtigden ter inzage gelegd en kan ieder van hen daarvan op zijn verzoek kosteloos afschrift verkrijgen, tenzij zodanig afschrift bij de niet elektronisch uitgebrachte oproeping wordt gevoegd.

14.7. Indien de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en agenderen van vergaderingen en het ter inzage leggen van te behandelen onderwerpen niet in acht zijn genomen, kunnen desondanks rechtsgeldige besluiten worden genomen mits alle Vergadergerechtigden er Schriftelijk mee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

14.8. In de Algemene Vergadering geeft elk Aandeel recht op het uitbrengen van één stem.

14.9. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen.

14.10. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet als uitgebrachte stemmen geteld.

14.11. Staken de stemmen omtrent een voorstel, dan komt geen besluit tot stand.

15. BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING.

Besluiten van Aandeelhouders kunnen in plaats van in Algemene Vergaderingen ook Schriftelijk worden genomen, mits alle Vergadergerechtigden Schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd.

Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder van de Aandeelhouders stemt Schriftelijk is vastgelegd en door alle Vergadergerechtigden is ondertekend.

16. BOEKJAAR EN JAARREKENING.

16.1. Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.



- 16.2. De Algemene Vergadering stelt de Jaarrekening vast. _____
De Algemene Vergadering kan volledige of beperkte decharge verlenen aan de _____
bestuurders voor het gevoerde beheer. _____
Indien alle Aandeelhouders tevens bestuurders zijn, geldt ondertekening van de _____
Jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling zoals bedoeld in artikel 2:210 lid
5 van het Burgerlijk Wetboek. _____
- 17. WINSTVERDELING.** _____
- 17.1. De winst staat ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering voor uitkering van -
dividend, reservering of zodanige andere doeleinden binnen het doel van de _____
Vennootschap als die vergadering zal besluiten. _____
- 17.2. De Vennootschap kan aan Aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor _____
uitkering vatbare winst of reserves slechts uitkeringen doen tot ten hoogste het _____
bedrag van de Uitkeringsruimte. _____
Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het Bestuur geen _____
goedkeuring heeft verleend. _____
Het Bestuur weigert slechts de goedkeuring indien zij weet of redelijkerwijs behoort te
voorzien dat de Vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met -
het betalen van haar opeisbare schulden. _____
Het bepaalde in artikel 2:216 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek is van toepassing als de
Vennootschap na de uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare
schulden. _____
Bij de berekening van de verdeling van winst of andere uitkeringen tellen de Aandelen
die de Vennootschap houdt niet mede, tenzij op die Aandelen een recht van _____
vruchtgebruik of pandrecht rust. _____
- 17.3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de Jaarrekening waaruit blijkt dat
zij geoorloofd is. _____
- 17.4. De Algemene Vergadering kan besluiten tot tussentijdse uitkeringen en/of tot _____
uitkeringen ten laste van een reserve van de Vennootschap. _____
Ook het Bestuur kan besluiten tot uitkering van interim-dividend. _____
- 18. ONTBINDING EN VEREFFENING.** _____
- 18.1. De Vennootschap wordt ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. _____

- 18.2. Ingeval van ontbinding van de Vennootschap geschiedt de vereffening door het Bestuur tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.
- 18.3. Van hetgeen na voldoening van alle schulden van de Vennootschap van haar vermogen overblijft wordt allereerst op de Aandelen terugbetaald hetgeen daarop gestort is. Hetgeen daarna van het vermogen overblijft wordt uitgekeerd aan de Aandeelhouders in verhouding tot ieders bezit aan Aandelen.
- 18.4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vennootschap gedurende zeven jaar berusten onder degene die daartoe door de Algemene Vergadering bij het besluit tot ontbinding is aangewezen. Indien een aanwijzing als voormeld door de Algemene Vergadering niet is geschied, geschiedt deze door de vereffenaars.
19. **OVERGANGSBEPALING.** Het eerste boekjaar van de Vennootschap loopt tot en met eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig. Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

SLOTVERKLARINGEN

De comparant verklaarde ten slotte:

- (A) Voor de eerste maal wordt de Oprichter tot bestuurder van de Vennootschap benoemd.
- (B) Bij oprichting bedraagt het geplaatste kapitaal éénhonderd euro (€ 100,00) bestaande uit tienduizend (10.000) aandelen, met een nominale waarde van een cent (€ 0,01) elk, te nummers 1 tot en met 10.000, a pari vol te storten in geld. Deze aandelen worden geplaatst bij de Oprichter.
- (C) De bij de oprichting geplaatste aandelen zullen door de Oprichter onverwijld na de onderhavige oprichting a pari worden volgestort in geld.
- (D) De Vennootschap neemt de kosten die met haar oprichting verband houden voor haar rekening en zal deze als eigen kosten voldoen.

SLOT.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.



De inhoud van deze akte is aan de comparant zakelijk meegedeeld en toegelicht. _____

De comparant verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. _____

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de _____ comparant en mij, notaris. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Gegevens verwijderd door KvK





Verwerkingsverslag

Bijgaande document is elektronisch ontvangen bij de Kamer van Koophandel op 11-05-2022 16:56 van Cornelia Holdinga in diens hoedanigheid als Notaris

Op het document is een elektronische handtekening aangetroffen die gecontroleerd en correct is bevonden op 11-05-2022 16:56 door de Kvk GX-Handtekeningservice.

Het bijbehorende digitale certificaat waarmee de handtekening is gezet is gecontroleerd en geldig en als niet-ingetrokken bevonden ten tijde van ondertekening.

De controle heeft plaatsgevonden op 11-05-2022 16:56 door de Kvk GX-Certificaatvalidatieservice.

Certificaat details van Cornelia Holdinga

SURNAME = Holdinga

C = NL

T = Notaris

SERIALNUMBER = CB2546086

CN = Cornelia Holdinga

GIVENNAME = Cornelia

O = Cornelia Holdinga

Met serienummer

12ee818841c43207

Uitgegeven door

OID.2.5.4.97 = NTRNL-27124701

C = NL

CN = KPN BV PKloverheid Organisatie Persoon CA - G3

O = KPN B.V.