



NIEUWS | 16 januari 2018

Beroepsorganisatie KNB niet aansprakelijk voor schade sjoemelende notarissen

 Leestijd van ongeveer 4 minuten 0 reacties

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en de Stichting Voorzieningsfonds van de KNB zijn niet aansprakelijk voor een schadepost van 1,2 miljoen euro als gevolg van enkele sjoemelende notarissen.

Dat blijkt uit een uitspraak van Rechtbank Den Haag. Tien jaar geleden had een groep investeerders geld gestort op een derdengeldrekening van een notariskantoor. Dit geld moest worden geïnvesteerd in Duitse vastgoedprojecten. Een groot deel van dit geld bleek later te zijn verdwenen. Twee betrokken notarissen werden als gevolg van de zaak in 2010 uit het ambt gezet, en het notariskantoor werd eind 2012 door een rechter veroordeeld tot het betalen van 1,2 miljoen euro schadevergoeding. Het notariskantoor kon dit niet betalen en ging in 2013 failliet.

LAATSTE NIEUWS

NIEUWS | 13 september 2019

'EU-wetgeving voor cryptogeld nodig'

NIEUWS | 13 september 2019

Werkgevers openen meldpunt stikstofproblemen

NIEUWS | 13 september 2019

DNB-baas Knot hard over beleid ECB

NIEUWS | 13 september 2019

Ministerie van EZ biedt gratis phishingtest voor mkb-ondernemers

NIEUWS | 13 september 2019

Oranjewoud publiceert jaarverslag na maanden

Zestien investeerders hadden daarom een zaak aangespannen tegen de KNB en de Stichting Voorzieningsfonds, in de hoop dat die de geleden schade zou vergoeden. Het Voorzieningsfonds is in het leven geroepen om onder meer schade te vergoeden van cliënten die door een notaris zijn benadeeld.

Geen wettelijke grondslag

In de statuten van de Stichting Voorzieningsfonds staat het volgende daarover: "De stichting tracht haar doel te bereiken in het bijzonder door: geheel of gedeeltelijk herstel van door cliënten van een notaris casu quo waarnemend notaris te lijden of geleden schade doordat deze in gebreke blijft of is gebleven waarden of gelden van die cliënten, waarover hij de beschikking had te verantwoorden." Andere taken van het fonds die in het statuut worden genoemd zijn het bijstaan van notarissen met financiële of andere hulp. Daarnaast staat dat het hoofddoel van het fonds is om "in het algemeen belang het aanzien van het notariaat hoog te houden door te bevorderen dat het vertrouwen, dat het publiek in het notariaat pleegt te stellen, wordt gehonoreerd".

Volgens de rechtbank hoeft de stichting echter niet uit te keren, omdat de "wettelijke grondslag ontbreekt" om de KNB en de stichting aansprakelijk te stellen. De KNB is volgens de rechtbank niet tekortgeschoten in haar "wettelijke" taken. De stichting is namelijk volgens de rechter niet wettelijk verplicht om uit te keren: "Het staat de Stichting vrij, gelet op haar discretionaire bevoegdheid, keuzes te maken ten aanzien van de gevallen waarin zij uitkeert."

Verder is het volgens de rechter ook niet de schuld van de KNB dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de notarissen de schade niet dekte. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering keerde niet uit " [...] omdat de notaris volgens de verzekeraar ter zake niet heeft gehandeld in de verzekerde hoedanigheid, respectievelijk werkzaamheden heeft verricht die niet horen tot de normale uitoefening van het beroep van notaris." De rechter oordeelt dat het alleen de verantwoordelijkheid is van de notaris zelf, niet de KNB, om een verzekering af te sluiten die handelingen dekt buiten de normale notariswerkzaamheden.

Waarom niet uitkeren?

Aangezien in deze zaak duidelijk klanten van een notaris zijn benadeeld, is de prangende vraag waarom de stichting dan niet wil uitkeren. De stichting blijkt dit niet te willen doen omdat het hier om een beleggingstransactie gaat, waar volgens de stichting een "inherent risico" aan kleeft en die meer zakelijk dan particulier van aard is.

In de uitspraak staat hierover het volgende: "De Stichting heeft voorts toegelicht dat zij in de praktijk voornamelijk uitkeert in gevallen waarin i) een notaris zich derdengelden heeft toegeëigend, ii) die notaris (al dan niet vrijwillig) niet meer in functie is, iii) er een benadeling van rechthebbenden op de gelden dreigt en iv) die rechthebbenden particulieren, en geen goede doelen of zakelijke cliënten, betreffen. De Stichting heeft zich op het standpunt gesteld dat in dit geval niet aan deze vier (cumulatieve) vereisten is voldaan. Ten aanzien van het vierde vereiste heeft de Stichting ter zitting nader toegelicht dat het hierbij niet zozeer om de hoedanigheid van de partij gaat (particulier of bedrijf), maar om de aard van de transactie. Als het gaat om een beleggingstransactie, zit daar een inherent risico aan dat geen winst wordt gemaakt of onder omstandigheden de ingelegde gelden verloren gaan. Een dergelijke transactie ziet de Stichting meer in de zakelijke sfeer, ook als het een transactie is die door een particulier is gedaan."

Vacatures

Zoek vacatures



Powered by



Xanthic Executive Search zoekt een **Investment Controller** in Amsterdam



The Young Group zoekt een **Financieel Directeur** in Den Haag



Xanthic Executive Search zoekt een **'Manager Finance & Control** in Leiden



PwC zoekt een **Manager Finance & Control** in **Publieke Sector** in Amsterdam



Rijksoverheid zoekt een **Senior financial auditor** in Den Haag



Reactie investeerders

In een reactie op [Advocatie.nl](#) zegt de advocaat van de groep investeerders in hoger beroep te gaan, omdat het vonnis volgens hen "grote rechtsonzekerheid" betekent voor mensen die een notaris inschakelen. "Zo lijkt het een roulettespel", aldus de advocaat.

Ter info: de accountancysector heeft geen equivalent van de Stichting Voorzieningsfonds.

- [Uitspraak Rechtbank Den Haag](#)

Reacties 

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | 15 april 2019

Onderzoek naar samenwerking accountants met notarissen

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) onderzoekt momenteel hoe accountants de samenwerking met notarissen ervaren. →

 x 0

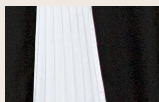


NIEUWS | 13 maart 2018

BFT schaft verplichte samenstellingsverklaring bij kwartaalrapportage af

Het Bureau Financieel Toezicht (BFT) schaft de algemene verplichting voor notarissen tot het overleggen van een samenstellingsverklaring bij de kwartaalcijfers af. →

 x 0



NIEUWS | 20 september 2017

Verplichting samenstellingsverklaring bij kwartaalrapportage notarissen opgeschort

Het Bureau Financieel Toezicht (BFT) heeft de verplichting om een samenstellingsverklaring te overleggen bij kwartaalrapportages van notarissen opgeschort. →

 x 1



NIEUWS | 04 augustus 2017



Notarissen zeggen vertrouwen op in BFT

De ledenraad van de Koninklijk Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft het vertrouwen in hun toezichthouder, het Bureau Financieel Toezicht (BFT), opgezegd. →

 x 0



NIEUWS | 15 juni 2017

KNB start consultatie over fraudepreventie

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) is een consultatie gestart over de maatschappelijke rol van notarissen bij fraudepreventie. →

 x 0

Aanmelden nieuwsbrief

Ontvang elke werkdag (maandag t/m vrijdag) de laatste nieuwsberichten, opinies en artikelen in uw mailbox.

Bent u NBA-lid? Dan kunt u zich ook aanmelden via uw [ledenprofiel op MijnNBA.nl](#).



Upgrade naar een [ondersteunde browser](#) om een reCAPTCHA-uitdaging te ontvangen.

[Waarom gebeurt dit?](#)

[Privacy](#) - [Voorwaarden](#)

Uw e-mail adres

Aanmelden

Accountant is een uitgave van de Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA).

 NBA

ACCOUNTANT.NL**THEMA'S**

Home	Aansprakelijkheid	Accountantsdag	Arbeidsmarkt
Nieuws	Arbeidsrecht	Assurance	Beroep met toekomst
Opinie	Corporate governance	Dag van de Financial	Derivaten
Carrière	Externe verslaggeving	Financiële instellingen	Financiering
Feiten en cijfers	Fiscaal	Flex-bv	Fraude en witwassen
Artikelen	Fraude in praktijk	ICT	Integrated reporting
	Kantoormanagement	Kwaliteit en toezicht	Lerend vermogen
	Mkb	Ondernemingsrecht	Onderzoek en wetenschap
	Opleiding	Overheid	Pensioen
	Privacy	Professioneel-kritische instelling	Publiek belang
	Samenstellen	SBR	Semi-publieke sector
	Statistical auditing	Subsidies	Van de Helpdesk

Accountant maakt gebruik van cookies om de website te analyseren en te verbeteren en om advertenties te tonen. Door op 'akkoord' te klikken geeft u toestemming voor het gebruik van cookies. In de [cookieverklaring](#) vindt u meer informatie over het gebruik van [Twitter](#) cookies op deze site. [NBA.nl](#)

Akkoord