

Marktaandeel kleinere accountantsorganisaties in woningcorporatiesector neemt toe

In 2018 nam het marktaandeel van de kleinere accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector toe tot 19,6 procent. In 2016 was dit nog 9,5 procent.

Dat meldt de Autoriteit Woningcorporaties (Aw). Naast de zes grote accountantsorganisaties zijn er negen kleinere accountantsorganisaties in de sector werkzaam. De negen kleinere accountantsorganisaties bedienen vooral de kleine woningcorporaties. Op basis van het aantal verhuureenheden (bijvoorbeeld woningen en garages) van de corporaties is het marktaandeel van de kleinere accountantsorganisaties met 3,4 procent wel een stuk lager.

In 2018 huurden de meeste woningcorporaties accountantsorganisatie BDO in voor controlewerkzaamheden. Deze organisatie is sinds 2016 zowel marktleider op basis van het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden: het marktaandeel bedroeg in 2018 26,3 procent van het aantal woningcorporaties en 30,2 procent van het aantal verhuureenheden. De individuele accountant met het grootste marktaandeel op basis van zowel het aantal woningcorporaties als op basis van het aantal verhuureenheden is ook afkomstig van BDO.

Deloitte had op basis van het aantal corporaties een marktaandeel van 16,0 procent. Op basis van het aantal verhuureenheden hebben PwC (22,3 procent) en Deloitte (13,9 procent) na BDO het grootste marktaandeel.

Individuele accountants

Uit de analyse over 2018 blijkt dat het aantal corporaties per accountant in de top van de lijst weer iets is gestegen ten opzichte van 2017. Net als vorig jaar heeft Arjan Verwoert van BDO de meeste corporaties onder zijn hoede, namelijk 26 corporaties, en ook op basis van het aantal verhuureenheden voert hij de lijst aan. Vorig jaar was dit op basis van het aantal verhuureenheden nog zijn collega bij BDO, Roland van Hecke.

De Parlementaire enquête Woningcorporaties (2013/2014) besteedde aandacht aan het aantal corporaties dat individuele accountants kunnen controleren. De Aw vindt het belangrijk dat accountantsorganisaties voldoende aandacht hebben voor de 'span of control' van individuele accountants.

Oob-besluit

Het kabinet maakte in juni 2015 bekend dat het meer instellingen als organisatie van openbaar belang (oob) wilde aanmerken. De aanleiding hiervoor was onder meer het rapport '[In het publiek belang](#)', waarin de accountantssector naast andere maatregelen pleitte voor het uitbreiden van de oob-definitie. Aanvankelijk wilde het toenmalige kabinet woningcorporaties met meer dan 1.500 verhuureenheden als oob aanmerken. Maar na een consultatie, waarin onder meer NBA en Aedes pleitten voor een hogere ondergrens, werd dit verhoogd naar 2.500 verhuureenheden. Uiteindelijk werd de ondergrens op vijfduizend verhuureenheden vastgesteld.

Sectororganisatie Aedes vreest dat accountantskantoren door het oob-besluit te maken krijgen met personeelstekorten, omdat meer personeel nodig is voor de strengere controles, en dat woningcorporaties ook moeite gaan krijgen om accountantskantoren te vinden die de controle kunnen doen. Daarnaast denkt Aedes dat vooral kleine woningcorporaties daar de dupe van zijn. Accountantskantoren en de Autoriteit woningcorporaties delen die vrees echter niet, [zo bleek onlangs uit een rondgang](#).

- [Rapport 'Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector, verslagjaar 2018'](#)

Deel dit artikel

f in  

GERELATEERD



NIEUWS | 03 november 2020

Aedes: kleine wijzigingen in Accountantsprotocol woningcorporaties

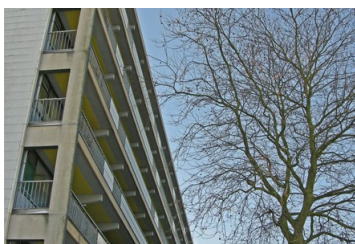
De Autoriteit woningcorporaties (Aw) heeft het concept accountantsprotocol woningcorporaties voor verslagjaar 2020 gepubliceerd. Vereniging van woningcorporaties... →



NIEUWS | 29 september 2020

'Halvering verhuurderheffing levert economische groei op'

Een halvering van de afdracht die de woningcorporaties aan de overheid moeten doen, zou de economie tussen 2022 en 2025 met 5 miljard euro doen groeien. Ook kunnen... →



NIEUWS | 28 september 2020

Woningcorporaties klagen over oplopen administratieve lasten

Woningcorporaties zijn de laatste jaren steeds meer geld kwijt aan administratieve lasten. Volgens corporatiekoepel Aedes bedragen de lasten al ruim een derde meer... →



NIEUWS | 03 september 2020

'Verhoging overdrachtsbelasting kost pensioenfondsen miljarden'

Een verhoging van de overdrachtsbelasting voor woningbeleggers gaat pensioenfondsen en wooncorporaties miljarden euro's kosten. →



WONINGCORPORATIES | 22 juli 2020

Woningwet bedelft corporaties onder regels

Woningcorporaties zuchten onder de forse administratieve lastendruk en ook voor accountants is de controle veel werk. Van sommige regels wordt het nut ernstig betwijfeld. →
