



NIEUWS | 20 januari 2020

Leegstand in Nederlandse winkelstraat neemt flink toe

🕒 Leestijd van ongeveer 1 minuut

De leegstand in de Nederlandse winkelstraten is vorig jaar flink toegenomen, na vier jaar van afname. Volgens onderzoeksbureau Locatus sloten 2767 winkels de deuren. Dat komt neer op ongeveer 3 procent van het totale winkelbestand en het is tevens het hoogste aantal in zeker vijftien jaar.

Begin 2019 stond nog 6,7 procent van het totale aantal vierkante meters winkelvloer leeg en dat is opgelopen naar 7,7 procent. Deels komt dit door de sluiting van warenhuisketen Hudson's Bay. Dat zorgde voor 0,2 procent extra leegstand. Vooral in de centra van grote steden was vorig jaar sprake van een toename van de leegstand. In de voorgaande jaren ging het daar juist relatief goed.

De toegenomen leegstand is volgens het onderzoeksbureau maar voor een deel het gevolg van faillissementen. Verreweg de meeste sluitingen kwamen door zelfstandigen die ervoor kozen om niet meer door te gaan met hun winkel.

Uit de gegevens blijkt verder dat de ombouw van oude winkelpanden tot bijvoorbeeld woningen of kantoren stagneert. Vorig jaar hebben veel minder leegstaande panden een andere functie gekregen dan in de voorgaande jaren. Ook zijn er minder winkelruimtes omgetoverd tot horecazaak. Locatus vreest dat het aantal ombouwoperaties zonder actief beleid niet zal aantrekken. Daarom zal de leegstand komende periode waarschijnlijk verder oplopen.

Bron: ANP

Deel dit artikel



GERELATEERD

LAATSTE NIEUWS

NIEUWS | Gisteren

Nederlandse economie krimpt met 8,5 procent in tweede kwartaal

NIEUWS | Gisteren

Zelfstandigen pleiten voor verlenging steunregeling van overheid

NIEUWS | Gisteren

Daimler meer dan 2 miljard kwijt aan dieselschikkingen in VS

NIEUWS | Gisteren

Massaclaim tegen Amerikaanse techreuzen wegens schending privacy

NIEUWS | 13 augustus 2020

UWV: arbeidsmarkt is veranderd, maar nog altijd tekort aan accountants

[Meer nieuws](#)



Onlineomzet detailhandel breekt record door corona

De onlineverkopen in de detailhandel kenden in het tweede kwartaal een nog niet eerder vertoonde groei. De onlineomzet was in het tweede kwartaal bijna 55 procent... →



NIEUWS | 31 juli 2020

Winkelverkopen stijgen met bijna 10 procent

De detailhandel heeft in juni 9,8 procent meer omgezet dan in dezelfde maand een jaar eerder. Dat meldt het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het is de grootste... →



NIEUWS | 30 juni 2020

Detailhandel beleeft grootste groei in 14 jaar

De detailhandel heeft in mei 8,2 procent meer omgezet dan in dezelfde maand een jaar eerder. Dat is de grootste groei in 14 jaar tijd, aldus het Centraal Bureau... →



NIEUWS | 29 juni 2020

Ondernemers kijken weer iets positiever vooruit

Ondernemers in de op consumenten gerichte sectoren hebben steeds meer het gevoel dat het dieptepunt van de crisis achter ze ligt. Volgens het Centraal Bureau voor... →



DETAILHANDEL | 09 juni 2020

Nieuwe generatie ondernemers moet detailhandel hervormen

Duizenden winkelbedrijven gaan de komende jaren kopje onder. Gebrekkig aanpassingsvermogen heeft hun weerbaarheid ondermijnd. Hervorming moet

Aanmelden nieuwsbrief

Ontvang elke werkdag (maandag t/m vrijdag) de laatste nieuwsberichten, opinies en artikelen in uw mailbox.

Bent u NBA-lid? Dan kunt u zich ook aanmelden via uw [ledenprofiel op MijnNBA.nl](#).

Accountant is een uitgave van de Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA).

NBA

ACCOUNTANT.NL

Home
Nieuws
Discussie
Vaktechniek
Achtergrond
In & Uit
Feiten & Cijfers
Tuchtrecht
Lekker werken
Podcast

DOSSIERS

Arbeidsmarkt
ICT
Opleiding
alle dossiers

Fiscaal
Kwaliteit en toezicht
Pensioen

Fraude en witwassen
Mkb
Publiek belang

Accountant maakt gebruik van cookies om de website te analyseren en te verbeteren en om advertenties te tonen. Door op 'akkoord' te klikken geeft u toestemming voor het gebruik van cookies. In de [cookieverklaring](#) vindt u meer informatie over het gebruik van cookies op deze site.