

## 'Helpt winkelbedrijven heeft geen crisisafpraak over huur'

Een groot deel van de winkelbedrijven komt door de coronacrisis in de problemen, omdat die bedrijven geen afspraken met de verhuurders van het winkelpand hebben kunnen maken over lastenverlichting of een betaalpauze. Koepelorganisatie Detailhandel Nederland pleit voor het evenredig dragen van de lasten van de crisis, waarbij ook vastgoedbedrijven hun verlies deels moeten nemen. Vastgoedbeleggers kunnen het geschetste beeld niet volledig plaatsen.

Uit navraag onder 250 winkelbedrijven door Detailhandel Nederland komt naar voren dat de helft van de ondervraagden geen nieuwe afspraken heeft kunnen maken over de huur. Doordat de omzetten grotendeels zijn weggefallen, is de huurverplichting vaak een te grote last. Voor een klein deel van de ondernemers die geen regeling heeft weten te treffen, was dit volgens de koepelorganisatie ook niet nodig.

Bijna alle winkeliers hebben contact gehad of gezocht met de verhuurder om een regeling te bespreken. De retailers die wel afspraken maakten, hebben vooral een opschorting of een gedeeltelijke opschorting van de huursom gekregen over de maanden april en mei. Over kwijtscheldingen zijn vrijwel geen afspraken gemaakt.

Volgens Detailhandel Nederland lopen onderhandelingen veelal stroef. Bij sommige grote internationale verhuurders is het moeilijk om überhaupt met elkaar in gesprek te gaan. De organisatie wil zo snel mogelijk in gesprek met partijen als vastgoedinvesteerders, banken en het ministerie over hoe de sector door de crisis te loodsen.

### 'Te vroeg voor kwijtschelden huur'

Volgens Vastgoed Belang ligt de focus nu te veel op de huur. Voor kwijtschelding van huren vindt de vereniging van particuliere verhuurders het nog te vroeg. Deze last is volgens Vastgoed Belang doorgaans 5 tot 15 procent van de omzet. "Alleen huurkwijtschelding volstaat niet", zo klinkt het.

De vastgoedinvesteerders zouden juist creatief meedenken om winkeliers bij te staan. Maar waar voor winkelbedrijven een en ander is geregeld, zijn voor verhuurders geen extra regelingen getroffen. "Er zitten grenzen aan wat mogelijk is", aldus Vastgoed Belang.

De uitleg van de Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed (IVBN) sluit grotendeels aan bij die van Vastgoed Belang. IVBN-directeur Frank van Blokland benadrukt dat investeerders geen belang hebben bij omvallende retailers. Met de meeste mkb'ers is volgens hem overeenstemming bereikt. Het eventueel kwijtschelden van huren is volgens Van Blokland voor een later moment.

Bron: ANP

### Deel dit artikel



## GERELATEERD



NIEUWS | 15 januari 2021

### Tientallen aangiftes wegens misbruik coronasteun

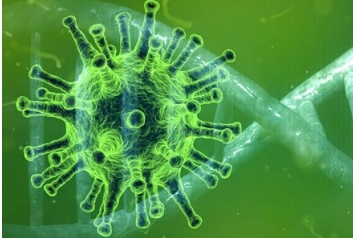
De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft in zeventig gevallen aangifte gedaan van misbruik van de regeling die door corona getroffen ondernemers helpt... →



NIEUWS | 14 januari 2021

### **Credits: 'Ondernemers snakken naar liquiditeit'**

Credits verstrekte in 2020 vijfduizend nieuwe kredieten, waarvan 1.400 corona-overbruggingskredieten door de kredietverstrekker zonder winsttoogmerk. Ook in het nieuwe... →



NIEUWS | 13 januari 2021

### **Mogelijk aangifte tegen ondernemers wegen misbruik coronasteun**

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) overweegt aangifte te doen tegen ondernemers die mogelijk misbruik hebben gemaakt van coronasteun. →



NIEUWS | 11 januari 2021

### **FIOD bekeek in 2020 ruim 400 'coronameldingen'**

Gehackte websites waar illegale coronamedicijnen te koop werden aangeboden, handel in vervalste gezondheidsverklaringen en oplichting bij de verkoop van mondkapjes.... →



NIEUWS | 11 januari 2021

### **'Verruim coronasteunmaatregelen, zoals uitbreiding TVL en NOW'**

De partnertoets moet uit de tijdelijke ondersteuning voor zelfstandigen (TOZO) en de tegemoetkoming in de vaste lasten (TVL) moet ruimer worden. Dat zeggen organisaties... →