

Coalitie zet schouders onder 'circulaire gevel'

Een coalitie van accountants, juristen en bankiers gaat samen met drie bouwbedrijven in het Amsterdamse Bajes Kwartier in plaats van gevels verkopen, de 'gevels als dienst' aanbieden.

Hoe dit kan worden gerealiseerd staat in de publicatie 'De circulaire gevel'. In deze [whitepaper](#) van de Coalitie Circulaire Accounting is financiële, juridische en wetenschappelijke expertise gebundeld.

Met het principe van 'gevels als dienst' blijft het eigendom van de gevel bij de bouwers en daarmee ook de verantwoordelijkheid voor een zo duurzaam mogelijke bouw, onderhoud en hergebruik.

De Coalitie Circulaire Accounting (CCA), een initiatief van Circle Economy en de NBA, medegefinancierd door Invest-NL, onderzoekt met haar tweede case de financiële en juridische haken en ogen van deze constructie. Het whitepaper biedt handvatten voor circulaire pioniers door in te gaan op contractstructuren, balansverlenging, 'oogstwaarde' in plaats van restwaarde en de gevolgen voor de financiering van deze business case.

"Dit praktijkvoorbeeld illustreert dat in een circulaire economie anders denken en kijken een vereiste is voor alle belanghebbenden. Dat wil zeggen: voor fabrikanten, gebruikers (appartementseigenaren), de gebiedsontwikkelaar, toeleveranciers van materialen maar ook voor juristen, accountants, financiers (banken) en hun toezichhouders", aldus de CCA. "Voor de gebruikers van de gevels betekent het 'ontzorging'. Om juridische obstakels te overwinnen is een werkbare vorm gevonden in een gecombineerd huur- en servicecontract. Daarnaast leidt het tot een prikkel voor ontwikkelaars om in het design al rekening te houden met aspecten als duurzaamheid, technologische vernieuwing en een mogelijke toekomstige functiewijziging met als doel hernieuwde inzetbaarheid."

Symptoombestrijding

Door het opzetten van een joint-venture door de drie gevelbouwers, wordt tevens het probleem van balansverlenging bij de betrokken bouwers voorkomen. Hoewel dit qua financiële verslaglegging een oplossing biedt bij deze case, concludeert de Coalitie Circulaire Accounting dat er sprake is van symptoombestrijding. Het op de balans houden van de gevels zou in een duurzame economie in feite als een pre kunnen worden beschouwd, in plaats van een verhoogd risico voor financiers en leveranciers.

Een structurele oplossing ligt volgens de coalitie in het opnieuw definiëren van bandbreedtes voor financiële ratio's. Dit kan ertoe leiden dat een bedrijf dat producten in eigendom houdt in de toekomst door financiers juist als stabiel wordt gezien dan een bedrijf dat producten verkoopt en daardoor minder grip heeft op grondstoffen en langlopende kasstromen. Hiervoor zal echter in de bouwsector eerst ervaring moeten worden opgedaan, waarvoor pilots zoals deze het startpunt vormen.

- [Whitepaper 'The Circular Facade'](#)

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | 27 oktober 2020

Bankbeleid: vrouwenrechten en aanpak belastingontwijking kunnen beter

[Bij het merendeel van de Nederlandse banken, waaronder de drie grootbanken, is beleid voor aanpak van belastingontwijking door klanten en inzet voor vrouwenrechten... →](#)



NIEUWS | 06 oktober 2020

'Verbijstering om sluiten subsidieloket voor elektrische auto'

De beslissing van het kabinet om het loket voor de aanvraag van een aankoopsubsidie voor een nieuwe elektrische auto op korte termijn te sluiten, kan niet op bijval... →



NIEUWS | 06 oktober 2020

Akkoord over steun bij overstap op schone bestel- en vrachtwagens

Gemeenten krijgen vanaf 2025 de mogelijkheid om gebieden in te stellen waar op termijn alleen nog bestelbussen en vrachtwagens komen die rijden zonder uitlaatgassen... →



NIEUWS | 02 oktober 2020

Vijlbrief: ook soepele CO2-taks zorgt voor groene investeringen

De CO2-heffing zal ervoor zorgen dat bedrijven meer investeren om de klimaatdoelen te halen, denkt staatssecretaris Hans Vijlbrief (Fiscaliteit). Ook de versoepeling... →



NIEUWS | 22 september 2020

ACM komt met regels tegen valse claims over duurzaamheid

Claims over duurzaamheid van producten en diensten zijn per direct gebonden aan regels. Toezichthouder Autoriteit Consument & Markt (ACM) heeft daarvoor vuistregels... →
