

Coalitie zet schouders onder 'circulaire gevel'

Een coalitie van accountants, juristen en bankiers gaat samen met drie bouwbedrijven in het Amsterdamse Bajes Kwartier in plaats van gevels verkopen, de 'gevels als dienst' aanbieden.

Hoe dit kan worden gerealiseerd staat in de publicatie 'De circulaire gevel'. In deze [whitepaper](#) van de Coalitie Circulaire Accounting is financiële, juridische en wetenschappelijke expertise gebundeld.

Met het principe van 'gevels als dienst' blijft het eigendom van de gevel bij de bouwers en daarmee ook de verantwoordelijkheid voor een zo duurzaam mogelijke bouw, onderhoud en hergebruik.

De Coalitie Circulaire Accounting (CCA), een initiatief van Circle Economy en de NBA, medegefinancierd door Invest-NL, onderzoekt met haar tweede case de financiële en juridische haken en ogen van deze constructie. Het whitepaper biedt handvatten voor circulaire pioniers door in te gaan op contractstructuren, balansverlenging, 'oogstwaarde' in plaats van restwaarde en de gevolgen voor de financiering van deze business case.

"Dit praktijkvoorbeeld illustreert dat in een circulaire economie anders denken en kijken een vereiste is voor alle belanghebbenden. Dat wil zeggen: voor fabrikanten, gebruikers (appartementseigenaren), de gebiedsontwikkelaar, toeleveranciers van materialen maar ook voor juristen, accountants, financiers (banken) en hun toezichhouders", aldus de CCA. "Voor de gebruikers van de gevels betekent het 'ontzorging'. Om juridische obstakels te overwinnen is een werkbare vorm gevonden in een gecombineerd huur- en servicecontract. Daarnaast leidt het tot een prikkel voor ontwikkelaars om in het design al rekening te houden met aspecten als duurzaamheid, technologische vernieuwing en een mogelijke toekomstige functiewijziging met als doel hernieuwde inzetbaarheid."

Symptoombestrijding

Door het opzetten van een joint-venture door de drie gevelbouwers, wordt tevens het probleem van balansverlenging bij de betrokken bouwers voorkomen. Hoewel dit qua financiële verslaglegging een oplossing biedt bij deze case, concludeert de Coalitie Circulaire Accounting dat er sprake is van symptoombestrijding. Het op de balans houden van de gevels zou in een duurzame economie in feite als een pre kunnen worden beschouwd, in plaats van een verhoogd risico voor financiers en leveranciers.

Een structurele oplossing ligt volgens de coalitie in het opnieuw definiëren van bandbreedtes voor financiële ratio's. Dit kan ertoe leiden dat een bedrijf dat producten in eigendom houdt in de toekomst door financiers juist als stabiel wordt gezien dan een bedrijf dat producten verkoopt en daardoor minder grip heeft op grondstoffen en langlopende kasstromen. Hiervoor zal echter in de bouwsector eerst ervaring moeten worden opgedaan, waarvoor pilots zoals deze het startpunt vormen.

- [Whitepaper 'The Circular Facade'](#)

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | 20 oktober 2021

Bedrijven deden in 2020 driekwart meer milieu-investeringen

[Bedrijven investeerden vorig jaar ruim 2 miljard euro in zonnepanelen, luchtfilters en andere voorzieningen die het milieu schoner maken of beschermen.](#) →



NIEUWS | 15 oktober 2021

Young Profs Arena over duurzaamheid met Fou-Khan Tsang

Tijdens de Young Profs Arena op 1 november in Utrecht kunnen jonge (aankomend) accountants Fou-Khan Tsang, bestuursvoorzitter van Alfa accountants en adviseurs en... →



NIEUWS | 13 oktober 2021

Eumedion vraagt beursfondsen om transitieplan voor klimaatneutraal opereren

Alle Nederlandse beursondernemingen moeten het komend jaar een transitieplan opstellen om uiterlijk in 2050 geheel klimaatneutraal te opereren. Accountants moeten... →



NIEUWS | 13 oktober 2021

Brussel haalt 12 miljard euro op met eerste groene EU-obligatie

De Europese Commissie heeft met de uitgifte van haar eerste groene obligatie 12 miljard euro opgehaald. →



NIEUWS | 11 oktober 2021

DNB: neem kans op overstroming mee bij waardering vastgoed

Klimaatsico's als de kans op overstromingen zouden voortaan meegenomen moeten worden in de waardering van woningen en kantoren door banken. Daarvoor pleit De Nederlandsche... →
