

Woningcorporaties klagen over oplopen administratieve lasten

Woningcorporaties zijn de laatste jaren steeds meer geld kwijt aan administratieve lasten. Volgens corporatiekoepel Aedes bedragen de lasten al ruim een derde meer dan in 2014. Vooral de kosten voor het laten controleren van jaarrekeningen door accountants zijn flink toegenomen.

Daarover klaagt brancheorganisatie Aedes op basis van onderzoek van onder 154 corporaties. Volgens Aedes worden met name kleine corporaties onevenredig hard geraakt.

"Een kleine woningcorporatie die maar drieduizend huizen verhuurt, is al gauw een ton per jaar kwijt aan accountants en taxaties", legt Aedes-voorzitter Martin van Rijn uit. "Het kabinet en de Tweede Kamer zijn nu aan zet om daar iets aan te veranderen. Iedere euro die naar de boekhouding gaat, is er één die niet ten goede komt aan de huurder."

Kleine corporaties zouden per huurwoning gemiddeld ruim 3,5 keer zoveel betalen aan de accountant als grote corporaties voor de controle van de jaarrekening. Het kost voor hen bovendien meer moeite om accountants te vinden. Op veel offerteverzoeken reageren volgens Aedes slechts enkele accountantskantoren.

De corporatiesector houdt ook dit jaar rekening met forse stijgingen van de accountantskosten. Meer dan de helft van de ondervraagde organisaties gaat uit van een toename van boven de 5 procent.

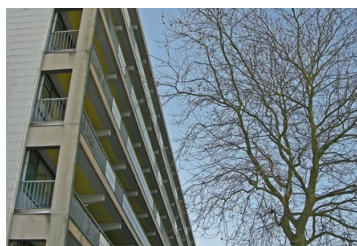
In de zomer van 2019 luidde Aedes ook al de noodklok over stijgende kosten voor woningcorporaties. Destijds zagen accountantskantoren en de Autoriteit woningcorporaties geen verband tussen het aanmerken van grote woningcorporaties als organisaties van openbaar belang en stijgende accountantskosten voor kleinere woningcorporaties. Sommige kantoren signaleerden wel stijgende kosten in de gehele auditmarkt, maar wijten dat destijds aan een toename in wet- en regelgeving.

Bron: ANP/Accountant

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | 03 november 2020

Aedes: kleine wijzigingen in Accountantsprotocol woningcorporaties

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) heeft het concept accountantsprotocol woningcorporaties voor verslagjaar 2020 gepubliceerd. Vereniging van woningcorporaties... →



NIEUWS | 29 september 2020

'Halvering verhuurderheffing levert economische groei op'

Een halvering van de afdracht die de woningcorporaties aan de overheid moeten doen, zou de economie tussen 2022 en 2025 met 5 miljard euro doen groeien. Ook kunnen... →



NIEUWS | 03 september 2020

'Verhoging overdrachtsbelasting kost pensioenfondsen miljarden'

Een verhoging van de overdrachtsbelasting voor woningbeleggers gaat pensioenfondsen en wooncorporaties miljarden euro's kosten. →



WONINGCORPORATIES | 22 juli 2020

Woningwet bedelft corporaties onder regels

Woningcorporaties zuchten onder de forse administratieve lastendruk en ook voor accountants is de controle veel werk. Van sommige regels wordt het nut ernstig betwijfeld. →



NIEUWS | 06 december 2019

RJ-Uiting 2019-18: Ontwerp-richtlijn 645 'Toegelaten instellingen volkshuisvesting'

De Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ) heeft RJ-Uiting 2019-18: Ontwerp-richtlijn 645 'Toegelaten instellingen volkshuisvesting' gepubliceerd. →
