

Financieel debacle dwingt Vestia jaren na dato tot opsplitsing

De grote woningcorporatie Vestia moet opsplitsen om uit de financiële problemen te komen, want Vestia gaat in de nasleep van de derivatenaffaire van jaren terug nog altijd gebukt onder een miljardenschuld en hoge rentelasten. Ook moeten andere corporaties opnieuw bijspringen en Vestia hoopt nog op steun van de overheid.

Dit volgt uit een plan dat branchevereniging Aedes samen met Vestia heeft gemaakt, mede op advies van een commissie van corporatiebestuurders. De voorstellen worden nog voorgelegd aan andere Aedes-leden.

Het is de bedoeling dat Vestia in de huidige vorm verdwijnt en wordt opgedeeld in drie kleinere corporaties: in Rotterdam, Den Haag en één in Delft en Zoetermeer. Daarnaast zouden andere corporaties uitgesmeerd over een periode van veertig jaar meer dan 1 miljard euro aan rentebetalingen moeten overnemen. Er vindt nog overleg plaats met het ministerie van Binnenlandse Zaken, toezichthouder Aw en waarborgfonds WSW over hun bijdragen.

Derivaten

Vestia kwam in 2012 in financieel zwaar weer door grote tegenvallers op derivaten, complexe financiële producten die waren bedoeld om renterisico's af te dekken. Dit kwam onder meer doordat de kasbeheerder bij Vestia roekeloos te werk was gegaan. Ook aanvaardde hij via een tussenpersoon smeergeld, wat niet had gemogen. Andere corporaties moesten toen al voor ongeveer 675 miljoen euro bijspringen om de destijds grootste corporatie van Nederland overeind te houden.

Ondanks de eerdere financiële steun en jaren saneren bleek het voor Vestia niet mogelijk om goed te herstellen. Aan de hoge rentelasten gaat nog steeds heel veel geld op. Daardoor is er minder geld beschikbaar voor bijvoorbeeld de renovatie van sociale huurwoningen. Ook kan Vestia nu geen grote nieuwbouwprojecten opzetten, en dus niet zijn steentje bijdragen aan het oplossen van het woningtekort in Nederland.

'Geen andere weg'

Aedes-voorzitter Martin van Rijn geeft toe dat het geen makkelijk voorstel is, maar hij ziet "geen andere weg" om van de gevolgen van de affaire uit het verleden af te komen. "Uiteindelijk gaat het om de belangen van huurders", aldus de branchevoorman, die vorig jaar nog tijdelijk minister van Medische Zorg was. Hij roept het kabinet op om te helpen, bijvoorbeeld door de belastingdruk op corporaties te verlagen. "Want het kost hen natuurlijk allemaal geld."

Vestia is momenteel nog goed voor ongeveer 60 duizend huurwoningen. Er werken circa 450 mensen. Wat de plannen precies betekenen voor de werkgelegenheid is nog niet duidelijk. Volgens een woordvoester van Vestia moet dat nog worden uitgewerkt.

Bron: ANP

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | 13 oktober 2021

Vestia schikt met Franse bank Société Générale in derivatendrama

Vestia heeft een schikking getroffen met Société Générale. De Nederlandse woningcorporatie had de Franse bank eerder aansprakelijk gesteld in het derivatenschandaal,... →



NIEUWS | 21 september 2021

Corporatie Vestia wil vergoeding Barclays wegens miljoenschade

Woningcorporatie Vestia heeft in Londen een rechtszaak aangespannen tegen de Britse bank Barclays wegens het debacle met derivaten. →



NIEUWS | 03 maart 2021

Vestia krijgt ruim 47 miljoen euro in derivatenzaak

Vestia is met Citibank een schikking overeengekomen over het derivatendebacle dat de woningcorporatie jaren terug bijna de kop kostte. De Londense afdeling van het... →



NIEUWS | 24 november 2020

Vestia heeft weer financiële steun nodig van corporaties

Woningcorporatie Vestia heeft andermaal financiële steun nodig van andere corporaties. Dat bevestigt de corporatie na berichtgeving in het Financieele Dagblad. →



NIEUWS | 19 oktober 2020

Vestia gaat ook schade claimen bij Franse bank Société Générale

Vestia stelt ook de Franse bank Société Générale aansprakelijk in het derivatendebacle dat de woningcorporatie jaren terug bijna de kop kostte. Het gaat mogelijk... →
