

Kantorenmarkt trekt weer aan, met name buiten grote steden

Er waren in de eerste maanden van dit jaar bijna een derde meer huurders en kopers van kantoorruimten voor eigen gebruik. Die toename geldt met name buiten de grote steden.

Dat meldt internationale vastgoedadviseur Cushman & Wakefield in kwartaalcijfers over de Nederlandse vastgoedmarkt.

De toename is hoger dan in het vierde kwartaal van 2020, volgens het bureau traditioneel de periode waarin de meeste transacties plaatsvinden. Ook constateert Cushman & Wakefield dat kantoorgebruikers positiever gestemd zijn over besluiten over huisvesting. Dat was in het vierde kwartaal van vorig jaar nog minder positief, vanwege een aanstaande tweede golf van coronabesmettingen en de lockdownmaatregelen die erna volgden. De stijgingen in het eerste kwartaal van dit jaar zijn volgens het bureau dan ook uitgestelde besluiten over kantoorruimte uit de eerste fase van de pandemie.

Overheid en non-profit

Vooral partijen die weinig last hebben gehad van de coronacrisis zorgden voor de stijging. Zo tekende maaltijdbezorger Takeaway.com, het moederbedrijf van Thuisbezorgd.nl, voor de grootste kantorenttransactie van het afgelopen kwartaal aan de Zuidelijke IJ-oever in Amsterdam.

De overheid en non-profitorganisaties waren goed voor bijna een derde van het totaal aantal in gebruik genomen kantoorruimte. Daarna volgden de zakelijke dienstverlening en de industrie- en nutsbedrijven. Daarnaast namen veel tech- en ICT-bedrijven kantoorruimte in gebruik, ondanks dat in deze sectoren veel thuisgewerkt kan worden.

Buiten grote steden

Vooral buiten de grote steden wordt kantoorruimte gezocht. Maar 40 procent van de transacties werd het afgelopen kwartaal gesloten in de vijf grote steden. Deze trend speelt al langer en komt door de aanhoudende krapte op de kantorenmarkt van Amsterdam, Den Haag en Utrecht, net als de verschuiving van partijen die kantoorruimte zoeken, aldus de vastgoedadviseur.

Zo waren voor corona vooral grote bedrijven in de grote steden op zoek. Nu zoeken meer midden- en kleinbedrijven en aan de overheid gelinkte bedrijven naar kantoorruimte. Dat doen ze wel op andere plekken, namelijk in het gebied waar mensen die bij hen werken wonen of in het gebied dat ze bedienen.

Bron: ANP

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | 19 april 2021

DNB: prijzen van commercieel vastgoed kunnen gaan dalen

De prijzen van commercieel vastgoed kunnen de komende tijd gaan dalen. Dat komt door de coronacrisis en de lockdownmaatregelen, maar ook door structurele ontwikkelingen... →



NIEUWS | 23 maart 2021

Verhuurders Hudson's Bay-panden in Canada naar rechter

Vijf verhuurders van winkelpanden die door warenhuisketen Hudson's Bay werden gehuurd stappen in Canada naar de rechter. →



NIEUWS | 02 maart 2021

Fors minder vraag naar kantoorruimte in 2020

In 2020 is fors minder kantoorruimte verhuurd of verkocht. Vooral grote bedrijven stellen beslissingen over kantoorruimte uit. Het mkb is echter beduidend minder... →



NIEUWS | 12 februari 2021

'Meer samenwerking nodig om witwaspraktijken vastgoedsector te voorkomen'

Om criminele activiteiten als witwassen te voorkomen in de vastgoedsector is meer samenwerking noodzakelijk. Dat geldt zowel binnen de overheid, als tussen de overheid... →



NIEUWS | 03 februari 2021

Kabinet moet huurverlaging getroffen ondernemers afdwingen

Het kabinet moet ervoor zorgen dat de huur omlaag gaat van ondernemers die dicht moeten wegens de coronaregels. Het kabinet heeft hier twee voorstellen toe aangenomen. →
