

# 'Nog veel onduidelijkheid rond nieuwe taxatieregels'

Veel banken en andere geldverstrekkers weten nog niet hoe ze met de nieuwe Europese regels voor taxaties van woningen moeten omgaan.

Dat constateert huizenbezittersorganisatie Vereniging Eigen Huis (VEH). Maar de regels zijn donderdag wel in werking getreden. Het is nu niet meer mogelijk om een volledig modelmatige taxatie te gebruiken voor de aanvraag van een hypotheek.

Het gaat om een veel gebruikte manier om de waarde van een huis te bepalen, maar dit kan dus niet meer. Wat nog wel is toegestaan is een zogeheten hybride taxatie, waarbij een berekening op afstand wordt gecombineerd met een controle door een taxateur of andere deskundige die verantwoordelijk is voor de afgegeven waarde. Deze optie is goedkoper dan een echt taxatierapport.

Maar omdat het ontwikkelen van de hybride taxaties erg lang heeft geduurd, weten veel geldverstrekkers volgens VEH nog niet hoe ze met deze taxatie moeten omgaan. Daarom wordt per 1 juli in veel gevallen om een volledig taxatierapport gevraagd en dit jaagt huiseigenaren onnodig op hoge kosten. VEH roept geldverstrekkers daarom op om de nieuwe taxatievorm zo snel mogelijk te accepteren en raadt huiseigenaren aan de mogelijkheden te bespreken met hun hypotheekadviseur.

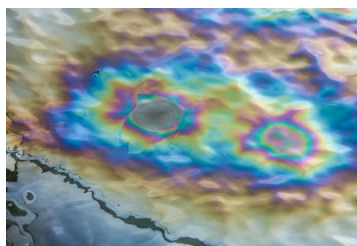
Een aantal marktpartijen, zoals ING en Calcasa, presenteerden al een hybride taxatiemethode. Maar daarover was recentelijk nog juridisch gesteggel, legt een woordvoerder van VEH uit. Hij is bang dat dit bij andere partijen in de markt en de consument voor verwarring kan zorgen. Ook de NRVV, de toezichthouder op de taxatiebranche, samen met makelaarsorganisaties NVM, VBO en VastgoedPro, kondigde al aan met een eigen model te komen. Maar de komst daarvan is onlangs uitgesteld omdat de techniek en software hierachter nog niet naar behoren werken.

Bron: ANP

## Deel dit artikel



## GERELATEERD



NIEUWS | 17 september 2021

### **ING bouwt kredietverlening aan olie- en gasector sneller af**

ING Groep wil zijn kredietverlening aan bedrijven in de fossiele industrie sneller afbouwen dan eerder gepland. De financiële instelling wil zijn CO2-voetafdruk... ->



NIEUWS | 06 september 2021

### **Rapport: Europese banken blijven actief in belastingparadijzen**

Europese banken hebben hun aanwezigheid in belastingparadijzen niet verminderd. Ook niet nadat verschillende dubieuze praktijken aan het licht kwamen die multinationals... ->



NIEUWS | 03 september 2021

## **Banken kijken naar hulp aan bedrijven na stoppen overheidssteun**

De Nederlandse banken zullen kijken of ze gerichte hulp kunnen geven aan bedrijven die na het stoppen van de coronasteun van de overheid in de problemen komen. De... →

---



NIEUWS | 11 augustus 2021

## **ABN Amro opnieuw verdachte in onderzoek Openbaar Ministerie**

ABN Amro heeft opnieuw het Openbaar Ministerie achter zich aan. Justitie heeft de bank als verdachte aangemerkt in een onderzoek naar de verrekening van dividendbelasting.... →

---



NIEUWS | 06 augustus 2021

## **Banken: economie herstelt redelijk, doemscenario's uitgebleven**

Hoewel het economische beeld nog onzeker is, verloopt het herstel van de coronacrisis volgens de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) in een redelijk tempo. →

---