

Onderzoek: nog veel kantoren onvoldoende duurzaam

Veel kantoorruimte in Nederland is onvoldoende duurzaam en heeft nog geen energielabel C of hoger, wat vanaf 1 januari volgend jaar wordt verplicht. Dat stelt vastgoedadviseur Colliers in een onderzoek.

Volgens het onderzoek voldoet 43 procent van de 60 miljoen vierkante meter kantoorruimte hier nog niet aan en eigenaren van die kantoren riskeren daardoor straks een boete of zelfs een sluiting.

De verplichting voor een energielabel C of hoger werd in 2016 ingevoerd door de overheid. In de tweede helft van vorig jaar nam het percentage groene kantoorruimte toe van 51 naar 57 procent, maar dit tempo moet worden versneld door vastgoedeigenaren, vindt Colliers.

"Het simpelweg aanvragen van een label is voor een derde van de achterblijvers al voldoende", zegt Jeroen Bloemers van Colliers in een toelichting. "Kantoren gebouwd na 1989 komen bijna altijd door de C-kwalificatie, omdat ze zuinig genoeg zijn. Voor twee derde is dus wel verduurzaming nodig om een labelsprong te maken. Dit komt neer op zo'n 16 miljoen vierkante meter."

De grote steden zijn koplopers bij de verduurzaming van kantoorruimte, aldus het onderzoek. De ranglijst van duurzaamste kantoorsteden wordt aangevoerd door Utrecht waar 82 procent van het kantooroppervlak aan de eis voldoet. Daarna komen Nieuwegein en Haarlemmermeer waar ruim driekwart van het oppervlak groen genoeg is.

Grote achterblijvers zijn kleine en middelgrote plaatsen zoals Sittard-Geleen en Rijswijk. In deze slechtst presterende gemeenten zijn vaak weinig moderne kantoren bijgebouwd in de laatste decennia.

Bron: ANP

Deel dit artikel



GERELATEERD



NIEUWS | vandaag

Omschakeling naar circulaire economie vraagt om anders meten en rapporteren

Boekhouding en financiering zijn drijvende krachten in de circulaire transitie. Om de winstgevendheid aan te tonen van bedrijven die behoud en hergebruik van materialen... →



NIEUWS | vandaag

Pensioenfonds PMT in gesprek met vervuilers maar blijft aan boord

Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) stapt met zijn investeringen nog altijd niet uit bedrijven die actief zijn in de fossiele industrie, zoals andere fondsen... →



NIEUWS | *gisteren*

Onderzoek: pensioenfondsen beter met klimaat dan verzekeraars

Pensioenfondsen presteren over de gehele linie beter wat betreft het tegengaan van klimaatverandering dan verzekeraars. Maar de inspanningen van beide zijn uiteindelijk... →



NIEUWS | *18 januari 2022*

Klimaatambities nog geen prioriteit voor veel ceo's

Ruim veertig procent van de ceo's wereldwijd heeft nog geen klimaatambities geformuleerd voor hun onderneming. Het halen van klimaatdoelstellingen heeft geen prioriteit.... →



NIEUWS | *13 januari 2022*

Milieudefensie wil klimaatplan van grote bedrijven

Milieudefensie roept dertig grote bedrijven als FrieslandCampina, ABN Amro, KLM en Tata Steel op om binnen drie maanden een plan te maken waarmee ze hun CO₂-uitstoot... →
