

Achterstallig onderhoud

HOMME IDZERDA

FOTO: SIMONE VAN ES



Het accountantsberoep is nog geen ernstige bouwval.

Begin 2001 heb ik in Utrecht een appartement gekocht. Een appartement dat totaal was uitgeleefd en alleen aan de buitenkant in goede staat verkeerde. Een auto in deze staat zou total loss zijn verklaard. Toch was de marktconforme prijs even slikken. Inmiddels heb ik een andere woning gekocht die in euro's meer kost dan mijn appartement in guldens. De staat van mijn appartement is de afgelopen jaren sterk verbeterd. In ruim drie jaar tijd heeft mijn vader deze woning weten om te bouwen van total loss naar een klein paleis. Dit heeft geresulteerd in een verkoop binnen twee dagen.

In de beginperiode heb ik een jaar geen keuken gehad. Zelf heb ik dat niet gemist. Mijn omgeving heeft mij echter lange tijd met medelijden aanschouwd. Dat mijn vader uiteindelijk toch een keuken heeft geplaatst (al was het alleen maar om vrouwen te lokken) dringt pas langzaam tot iedereen door.

Na de aankoop van een woning begint het werk pas. Hypotheken, keuringen, taxaties, overdracht en in mijn geval ook nog een samenlevingsovereenkomst. Alles moet in drievoud worden opgestuurd, voorzien van parafen en handtekeningen. Menig controledossier is slechter gereviewed. Het door ons gekochte huis is bouwtechnisch gekeurd en voor de bank getaxeerd. Twee onderzoeken waarbij ik enigszins teleurgesteld ben over de toegevoegde waarde. Beide keren een dik rapport. Het merendeel standaard toelichtingen en simpel opvraagbare stukken. De stukken waar het daadwerkelijk om gaat, staan zo vol voorbehouden dat hieruit nauwelijks iets op te maken valt. Inspecties van een halfuur die honderden euro's kosten. Ik maar denken dat mijn tarief hoog is.

Als we deze rapportages vergelijken met onze ultieme rapportage, de accountantsverklaring, komen wij er echter nog bekaaid af. Vier alinea's en we denken dat we klaar zijn. Zelfs een bijlage met verklarende termen ontbreekt. Net zomin als ik de mij toegezonden rapporten op werkelijke waarde kan schatten, zal een gebruiker van onze verklaring dat kunnen. Op basis van eigen interpretaties en verwachtingen wordt de verklaring van een waarde voorzien. Gestimuleerd door het willen afdekken van eigen verantwoordelijkheden wordt gesteund op iets onbekends. Het ontstaan van een verwachtingsscheur is gecreëerd. Als daarna de misplaatste verwachting niet wordt bestreden, groeit de scheur uit tot een daadwerkelijke kloof.

Als na diverse schandalen de kloof duidelijk wordt, moet veel achterstallig onderhoud uitgevoerd worden. Het accountantsberoep is nog geen ernstige bouwval. Voor een handig iemand een leuke opknapper. Nou ken ik toevallig iemand die daarin erg handig is.