

Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2012

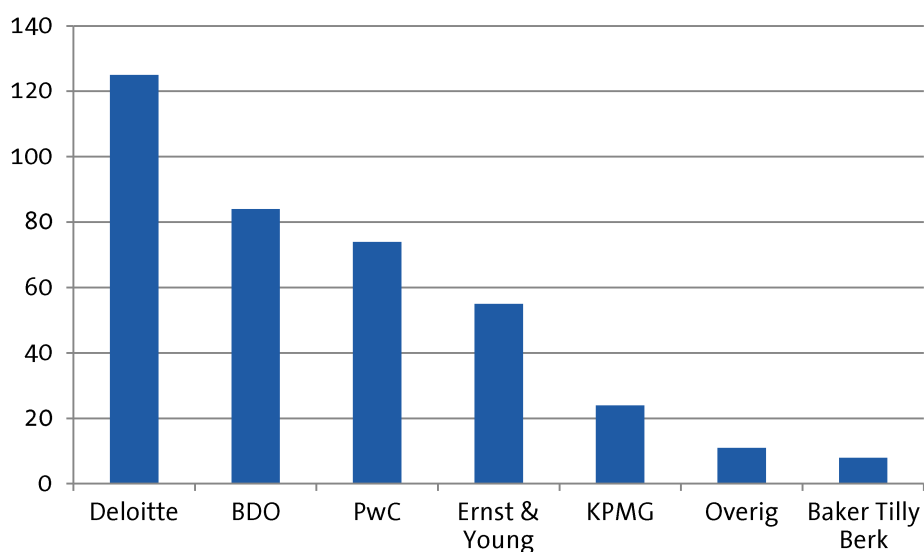
Inleiding

Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) voor alle Toegelaten Instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens bestaan uit de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam en vestigingsplaats van de accountant. Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals CFV deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer het aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector over verslagjaar 2012 weergegeven¹. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly Berk, BDO, Deloitte, Ernst & Young, KPMG en PwC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

Analyse op totaalniveau

In grafiek 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.

Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie

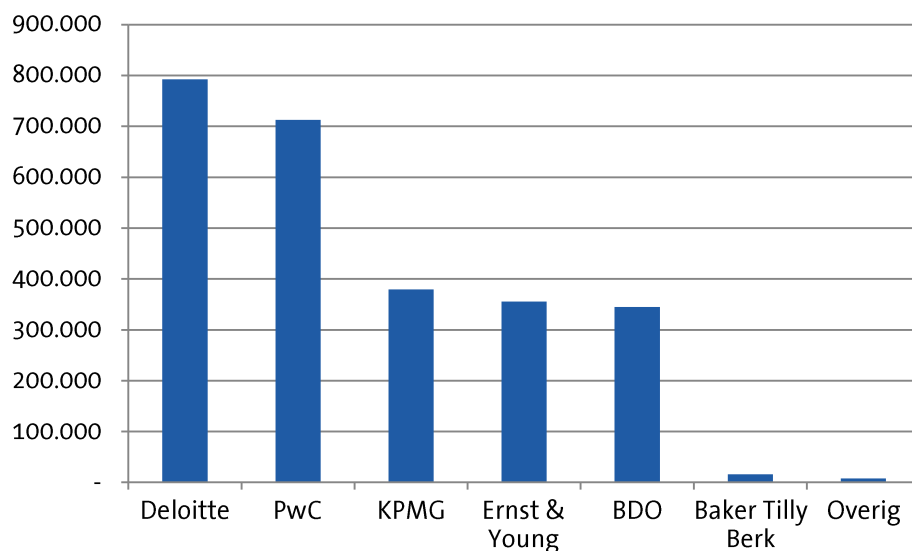


Deloitte heeft over verslagjaar 2012 bij 125 corporaties de accountantsverklaring bij de jaarrekening afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 381 is het marktaandeel van Deloitte hiermee 32,8%. Deloitte is daarmee marktleider. BDO is nummer twee met 84 corporaties en een marktaandeel van 22,0%. PwC en Ernst & Young bezetten de derde en vierde plek met respectievelijk 74 (19,4%) en 55 (14,4%) corporaties. Daarna volgt KPMG met 24 corporaties (6,3%).

¹) Op het moment van opstellen van deze notitie (1 september 2013) waren de dVi-bestanden van zes corporaties nog niet binnen. Voor deze zes corporaties is, los van de dVi, navraag gedaan wie de controleverklaring over verslagjaar 2012 heeft getekend/zal gaan tekenen. Het aantal verhuureenheden is voor deze zes corporaties gelijkgesteld aan het aantal verhuureenheden zoals dat in het dVi-bestand over verslagjaar 2011 is opgegeven. Aangezien één van deze zes corporaties over 2011 geen dVi heeft ingeleverd is het aantal verhuureenheden voor deze corporatie gelijkgesteld aan het aantal verhuureenheden zoals dat in het dVi-bestand over verslagjaar 2010 is opgegeven.

De categorie 'Overig' met in totaal 11 corporaties (2,9%) wordt bediend door zes kleinere accountantsorganisaties. Baker Tilly Berk heeft over verslagjaar 2012 bij acht corporaties (2,1%) de accountantsverklaring bij de jaarrekening afgegeven. De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie

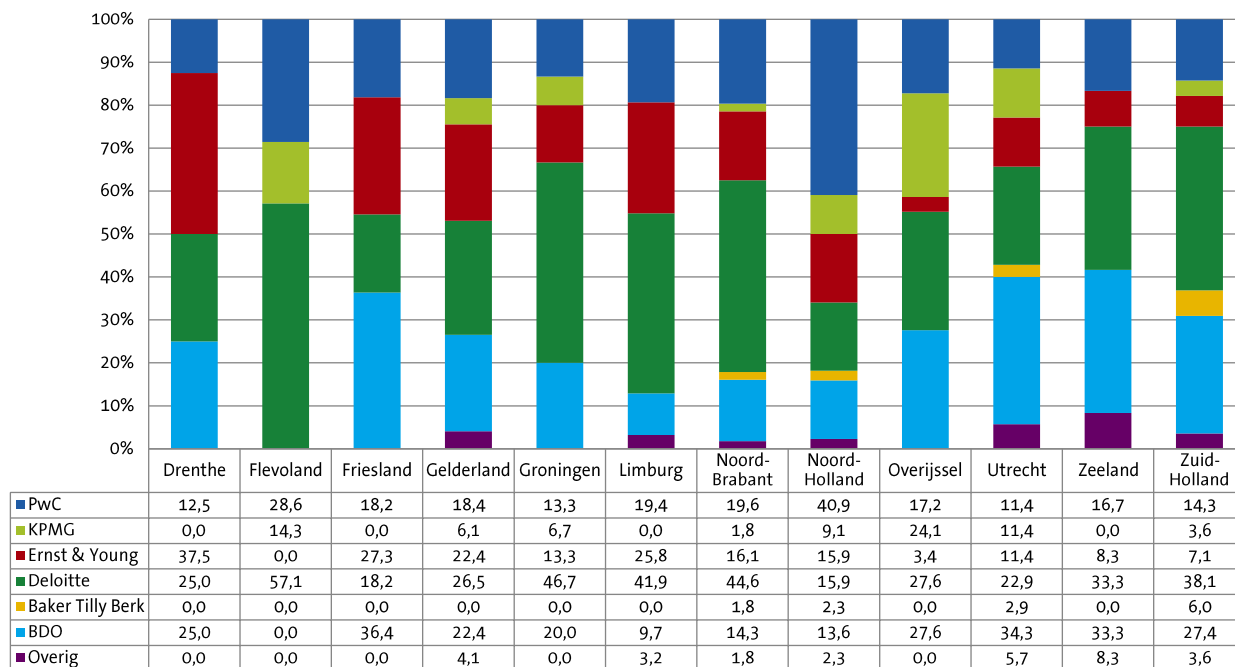


Ook gezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is Deloitte marktleider (30,4% van het totale aantal verhuureenheden) en PwC tweede (27,3% van het totale aantal verhuureenheden). KPMG bezet op basis van het aantal verhuureenheden de derde plek met 14,5%. Ernst & Young is ook op basis van het aantal verhuureenheden vierde met 13,6%. Het marktaandeel van BDO ligt daar met 13,2% dicht bij in de buurt. Bij Baker Tilly Berk gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 0,6%. De zes kleinere accountantsorganisaties in de categorie 'Overig' hebben op basis van het aantal verhuureenheden gezamenlijk een marktaandeel van 0,3%.

Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie - corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Grafiek 3 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties) per provincie in %



In zes van de twaalf provincies is Deloitte marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Flevoland (PwC tweede), Gelderland (Ernst & Young en BDO gezamenlijk tweede), Groningen (BDO tweede), Limburg (Ernst & Young tweede), Noord-Brabant (PwC tweede) en Zuid-Holland (BDO tweede).

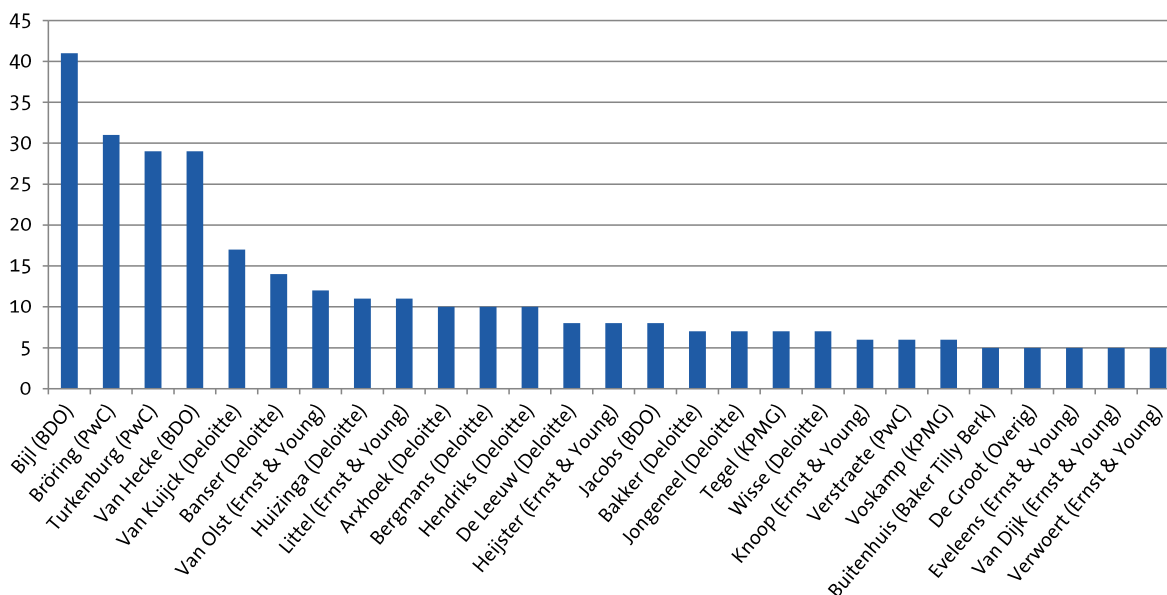
Daarnaast zijn er twee provincies waar Deloitte gezamenlijk eerste is. Dat betreft Overijssel en Zeeland (beide samen met BDO).

BDO is marktleider in Friesland (Ernst & Young op de tweede plek) en Utrecht (Deloitte tweede). PwC is marktleider in de provincie Noord-Holland (Deloitte en Ernst & Young gezamenlijk tweede). Ernst & Young is marktleider in Drenthe met Deloitte en BDO op een gezamenlijke tweede plek.

Analyse op persoonsnaam

De grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In grafiek 4 zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die vijf of meer corporaties bedienen. Dit betreft 27 individuele accountants die gezamenlijk 320 corporaties (84,0% van het totale aantal corporaties) bedienen. In de top 5 op persoonsniveau hebben twee mutaties plaatsgevonden ten opzichte van de top 5 over verslagjaar 2011. In vergelijking met 2011 zijn de nummers drie (de heer Turkenburg) en vier (de heer Van Hecke) van positie gewisseld. Daarnaast bezet de heer Van Kuijk over verslagjaar 2012 de vijfde positie (2011 de elfde positie) ten koste van de heer Banser die over verslagjaar 2011 vijfde was en nu zesde is.

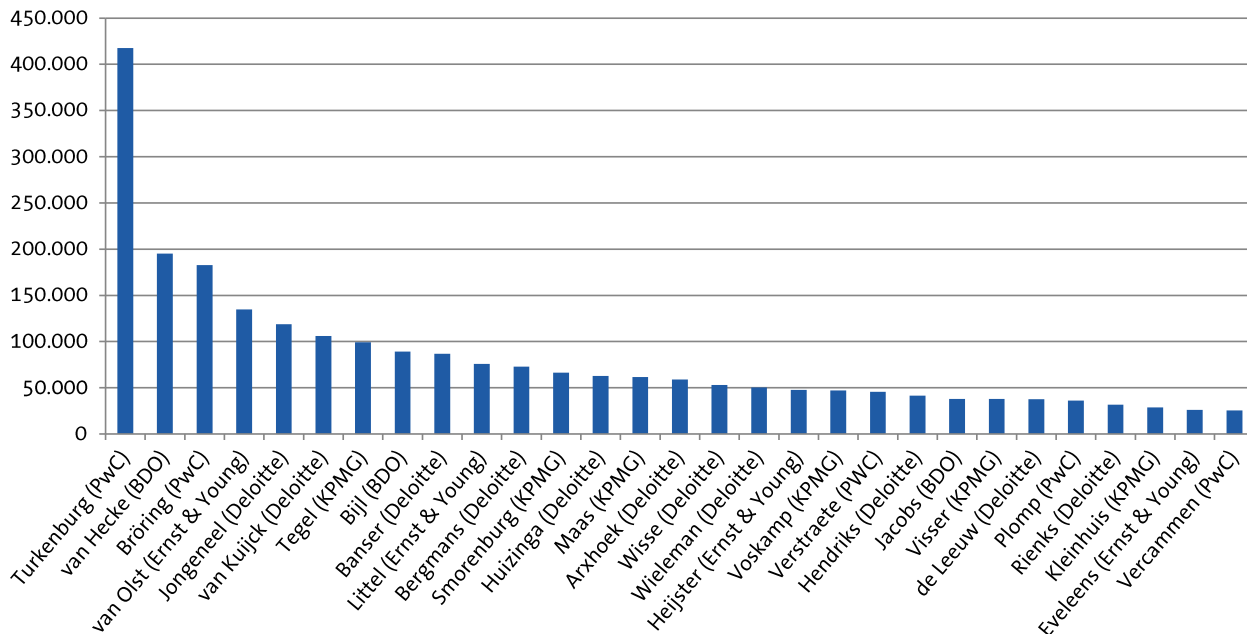
Grafiek 4 Accountants met vijf of meer corporaties



Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 29 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 91,0% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties. De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er bijvoorbeeld twee accountants die wel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan, maar niet in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. Verder bezet de nummer één op grond van het aantal corporaties bijvoorbeeld de achtste plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel relatief kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden). Andersom bezet de nummer één op grond van het aantal verhuureenheden de derde plek op grond van het aantal corporaties (beperkt aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden). In de top 5 op personeelsniveau op basis van aantallen verhuureenheden zijn de heer Bröring en de heer Van Hecke² van positie gewisseld. De heer Van Olst was in 2011 vijfde en is nu vierde. De heer Jongeneel bezet over verslagjaar 2012 de vijfde plek (2011 zesde).

²) Hierbij is een correctie doorgevoerd ten opzicht van het gepubliceerde overzicht marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2011. Ten tijde van het opstellen van het overzicht over verslagjaar 2011 (medio augustus 2012) was KPMG nog de controlerend accountant bij Vestia. Uiteindelijk heeft de heer Van Hecke (BDO) echter de controleverklaring over verslagjaar 2011 bij Vestia afgegeven. In het gepubliceerde overzicht over verslagjaar 2011 stond de heer Van Hecke in de rangorde op basis van het aantal verhuureenheden op de zevende plek. Dat is na doorvoering van bovengenoemde correctie over verslagjaar 2011 echter de derde plek. Deze mutatie heeft geen effect op de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals dat was opgenomen in het gepubliceerde overzicht marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2011.

Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden

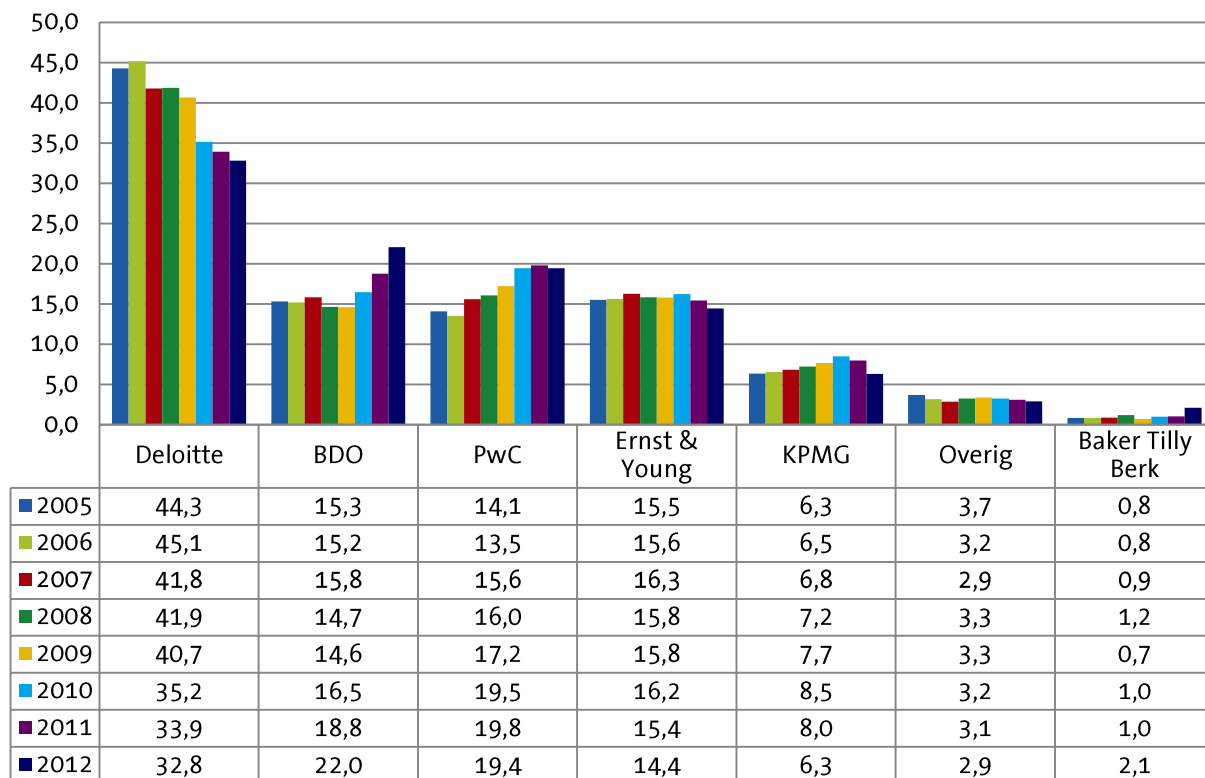


Vergelijking in de tijd

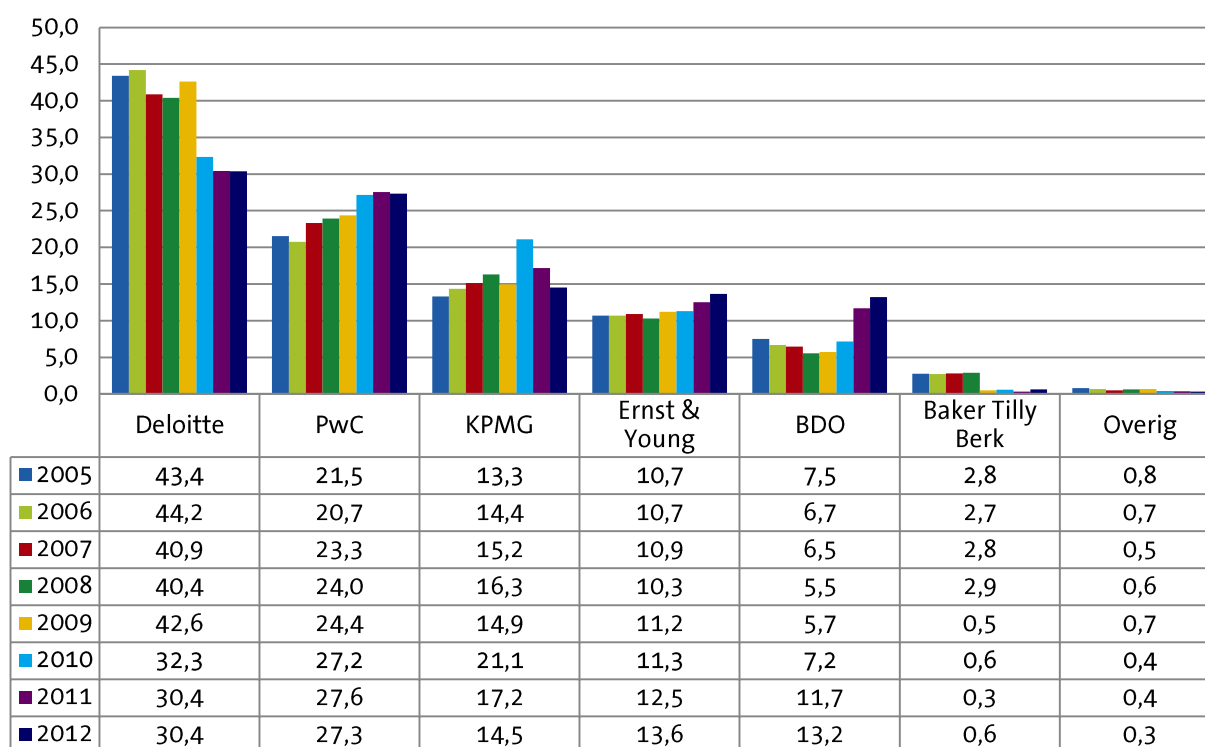
In de grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over de jaren 2005-2012 weergegeven. In grafiek 6 betreft dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden³.

³) Zie ook hierbij de toelichting in voetnoot 2.

Grafiek 6 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties 2005-2012) in %



Grafiek 7 Marktaandeel (o.b.v. aantal verhuureenheden) 2005-2012 in %



Het aantal corporaties van Deloitte daalt van 132 naar 125, waarmee het marktaandeel ten opzichte van 2011 met 1,1%-punt daalt. Het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden van Deloitte is met 30,4% echter ongewijzigd ten opzichte van verslagjaar 2011⁴. Over de gehele periode 2005-2012 is het marktaandeel van Deloitte op basis van het aantal corporaties met 11,5%-punt gedaald. Op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt deze daling 13,1%-punt.

Over de gehele periode 2005-2012 is het marktaandeel van BDO op basis van het aantal corporaties met 6,7%-punt gestegen. Op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt deze stijging 5,7%-punt. Vooral in het laatste jaar is het marktaandeel van BDO behoorlijk gestegen.

Bij PwC stijgt het marktaandeel over de gehele periode 2005-2012 met 5,3%-punt (op basis van het aantal corporaties) en 5,8%-punt (op basis van het aantal verhuureenheden). In het laatste jaar is er bij PwC zowel op grond van het aantal corporaties als het aantal verhuureenheden echter sprake van een lichte daling van het marktaandeel.

Bij KPMG is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties gelijk gebleven ten opzichte van verslagjaar 2005⁵. Op basis van het aantal verhuureenheden is dit echter met 1,2% gestegen.

Bij Ernst & Young is in de periode 2005-2012 het marktaandeel op basis van het aantal corporaties licht gedaald (minus 1,1%-punt) en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 2,9%-punt gestegen.

Bij Baker Tilly Berk is dat andersom. Het marktaandeel op basis van het aantal corporaties is daar over de gehele periode gezien licht gestegen (1,3%-punt) en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 2,1%-punt gedaald.

Het marktaandeel van de categorie 'Overig' met de resterende kleinere accountantsorganisaties is over de periode 2005-2012 zowel op basis van het aantal corporaties (minus 0,8%-punt) als op basis van het aantal verhuureenheden gedaald (minus 0,5%-punt).

⁴) Ongewijzigd bij afronding op één decimaal. Bij afronding op twee decimalen betreft het een marginale daling van 0,02%.

⁵) Ongewijzigd bij afronding op één decimaal. Bij afronding op twee decimalen betreft het een marginale daling van 0,03%.