



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector

Verslagjaar 2016



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2016

Datum

8 januari 2018

Colofon

Uitgegeven door

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Autoriteit woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500 Utrecht
Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/

Inhoud

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Colofon | 5 |
| Inleiding | 9 |
| 1. Analyse op totaalniveau | 10 |
| 2. Analyse per provincie | 12 |
| 3. Analyse op persoonsnaam | 13 |
| 4. Vergelijking in de tijd | 15 |

Inleiding

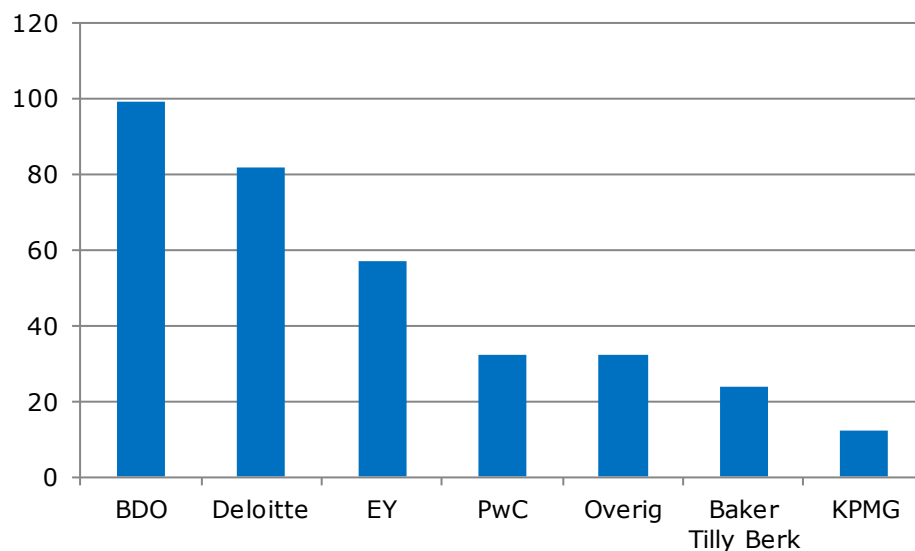
Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft de Autoriteit Woningcorporaties (ILT-Aw) voor alle Toegelaten Instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn onder meer de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam van de accountant. Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals ILT-Aw deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer het aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector over verslagjaar 2016 weergegeven¹. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly Berk, BDO, Deloitte, EY, KPMG en PwC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

¹ Op het moment van het opstellen van deze notitie was de dVi van één woningcorporatie (L2063 Stichting Humanitas Huisvesting) over verslagjaar 2016 nog niet beschikbaar. Voor het doel van deze notitie is het aantal verhuureenheden ultimo 2016 en de naam van de accountant over verslagjaar 2016 bij deze instelling nagevraagd.

1 Analyse op totaalniveau

In grafiek 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.

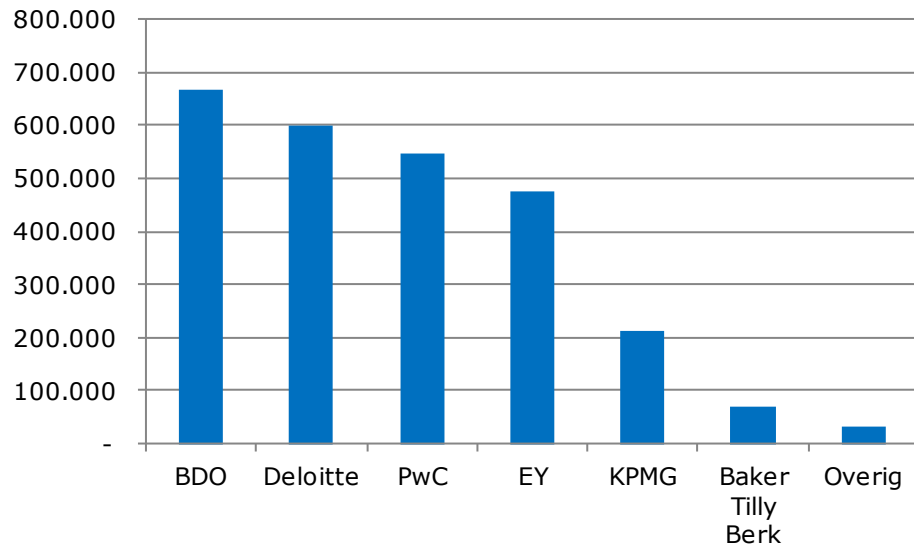
Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie



BDO heeft over verslagjaar 2016 bij 99 corporaties het assurance-rapport bij de dVi afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 338 is het marktaandeel van BDO hiermee 29,3%. BDO is daarmee marktleider op basis van het aantal corporaties (BDO is dat eveneens op basis van het aantal verhuureenheden, zie grafiek 2). Deloitte is op basis van het aantal corporaties nummer twee met 82 corporaties en een marktaandeel van 24,3%. EY en PwC bezetten de derde en vierde plek met respectievelijk 57 (16,9%) en 32 (9,5%) corporaties. Ook de categorie 'Overig' heeft in totaal 32 corporaties (9,5%). De 32 corporaties binnen deze categorie worden bediend door 9 kleinere accountantsorganisaties. Binnen deze 9 kleinere accountantsorganisaties is het aandeel van Verstegen accountants het grootst. Zij bedienen 15 van de 32 corporaties binnen deze groep. Baker Tilly Berk en KPMG hebben over verslagjaar 2016 bij respectievelijk 24 corporaties (7,1%) en 12 corporaties (3,6%) het assurance-rapport bij de dVi afgegeven.

De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie

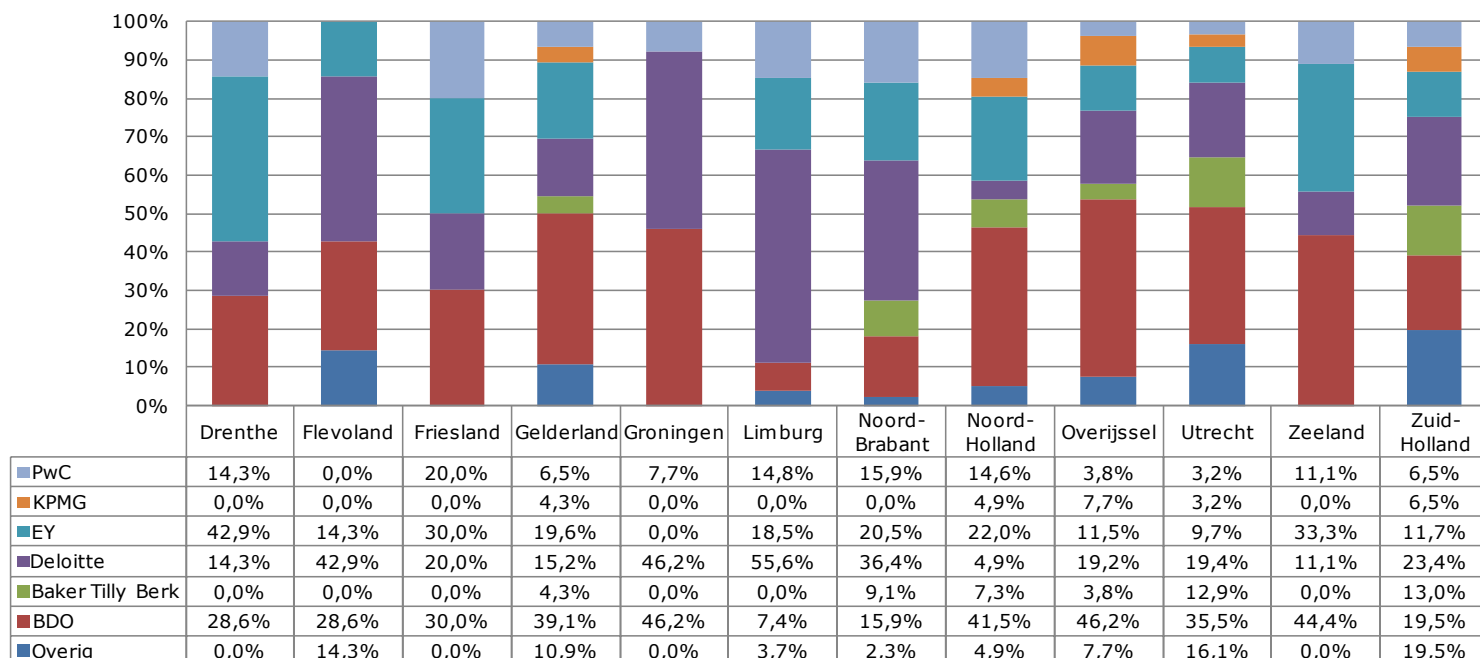


Ook gezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is BDO marktleider (25,6% van het totale aantal verhuureenheden). Deloitte is op basis van het aantal verhuureenheden tweede met 23,0 %. PwC bezet op basis van het aantal verhuureenheden de derde plek met 21,0%. EY is op basis van het aantal verhuureenheden vierde met 18,2%. Bij KPMG gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 8,2%. Baker Tilly Berk en de categorie 'Overig' (met 9 kleinere accountantsorganisaties) hebben op basis van het aantal verhuureenheden een marktaandeel van respectievelijk 2,6% en 1,3%.

2 Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Grafiek 3 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties) per provincie



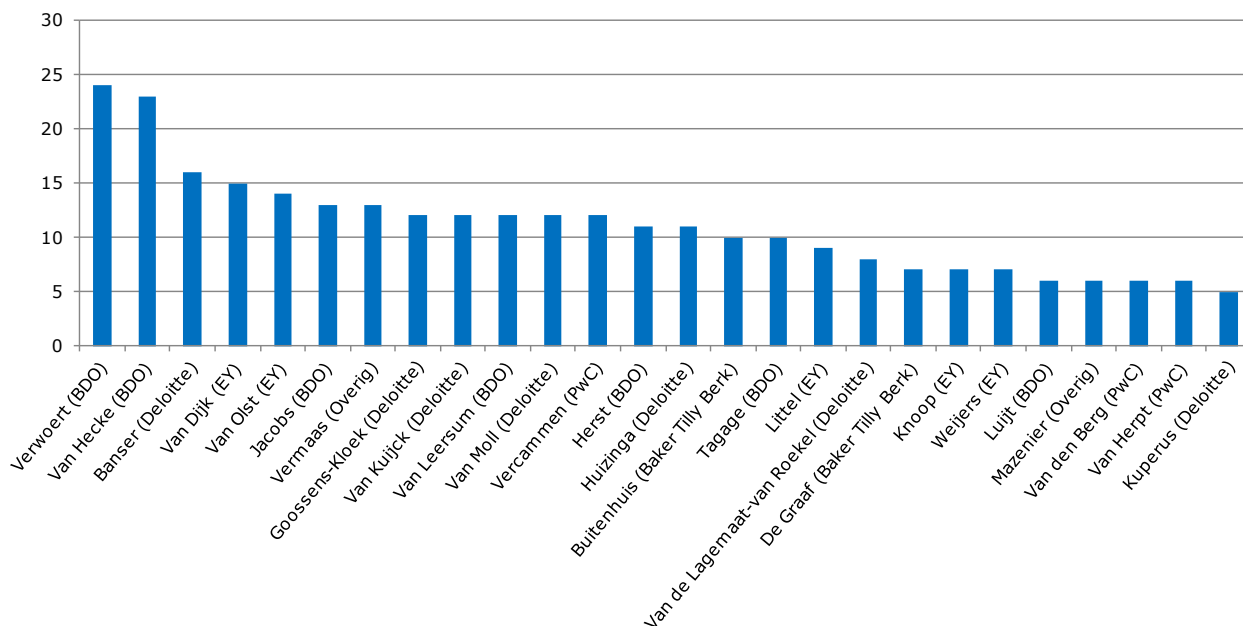
In 5 van de 12 provincies is BDO ongedeeld marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Gelderland (EY tweede), Noord-Holland (EY tweede), Overijssel (Deloitte tweede), Utrecht (Deloitte tweede) en Zeeland (EY tweede). BDO is verder in 2 provincies gezamenlijk marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincie Friesland (marktleider samen met EY) en de provincie Groningen (marktleider samen met Deloitte). Deloitte is in 4 van de 12 provincies ongedeeld marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Flevoland (BDO tweede), Limburg (EY tweede), Noord-Brabant (EY tweede) en Zuid-Holland (BDO en de categorie 'Overig' gezamenlijk tweede). EY is in Drenthe ongedeeld marktleider op basis van het aantal corporaties (BDO tweede).

3 Analyse op persoonsnaam

De grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die 5 of meer corporaties bedienen. Dit betreft 26 individuele accountants die gezamenlijk 287 corporaties (84,9% van het totale aantal corporaties) bedienen.

De heer Verwoert (vorig jaar de zestiende plek) is met 24 corporaties de nieuwe nummer één op basis van het aantal corporaties. De heer Van Hecke (vorig jaar nummer één) is op basis van het aantal corporaties nu tweede met 23 corporaties. De heer Banser (vorig jaar vierde) is dit jaar derde met 16 corporaties. De vierde en vijfde plek worden dit jaar ingenomen door de heer Van Dijk (vorig jaar zevende) en de heer Van Olst (vorig jaar zesde) met respectievelijk 15 en 14 corporaties.

Grafiek 4 Accountants met 5 of meer corporaties



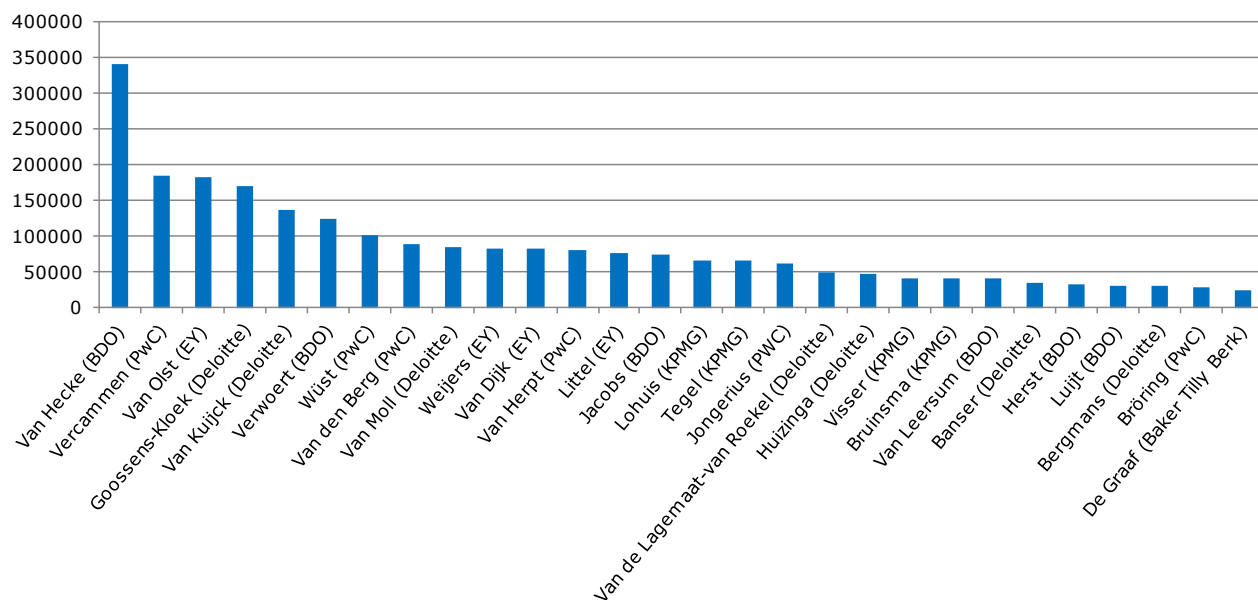
Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 28 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 92,2% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties.

De heer Van Hecke (vorig jaar tweede) is de nieuwe nummer één op basis van het aantal verhuureenheden. De heer Vercammen is dit jaar tweede (vorig jaar tiende). De derde (de heer Van Olst), vierde (mevrouw Goossens-Kloek) en vijfde plek (de heer Van Kuijck) op basis van het aantal verhuureenheden is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar.

De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt overigens behoorlijk af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er bijvoorbeeld 5 accountants die wel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan, maar niet in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. Verder bezet de nummer drie op grond van het aantal corporaties (de heer Banser) bijvoorbeeld de 23e plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel relatief kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden).

Andersom bezet de nummer twee op grond van het aantal verhuureenheden (de heer Vercammen) bijvoorbeeld de twaalfde plek op grond van het aantal corporaties (beprekter aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden).

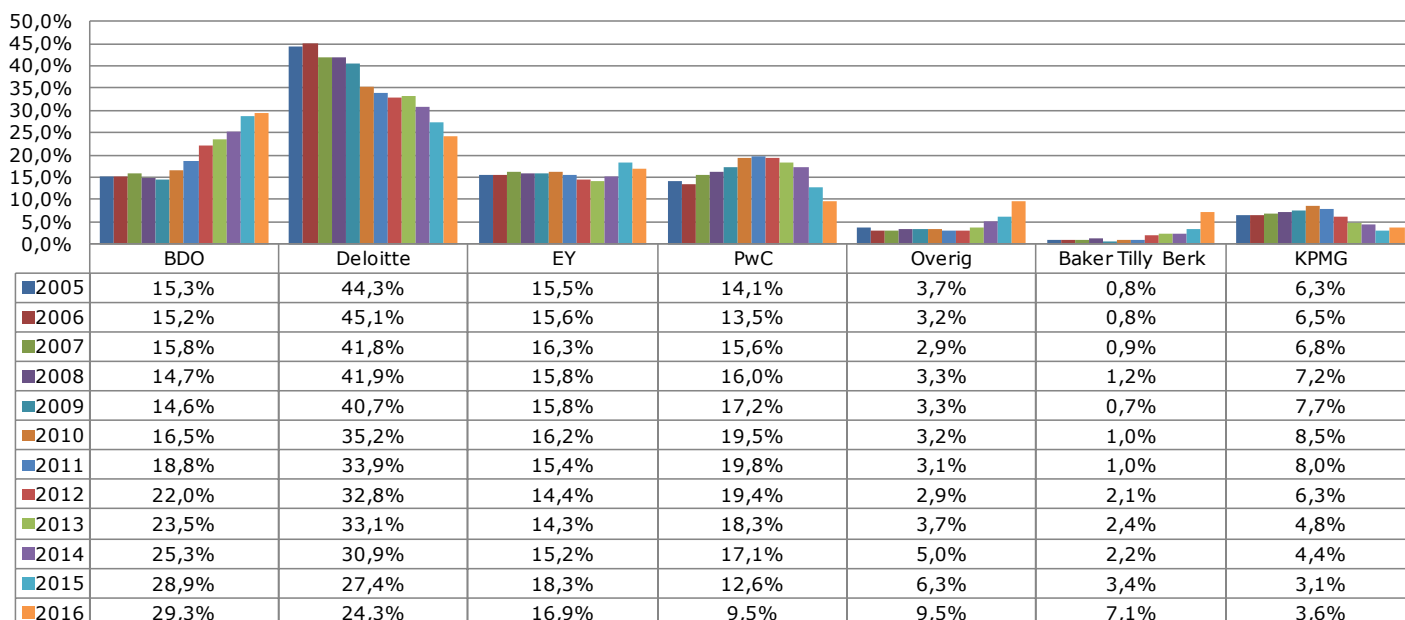
Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden



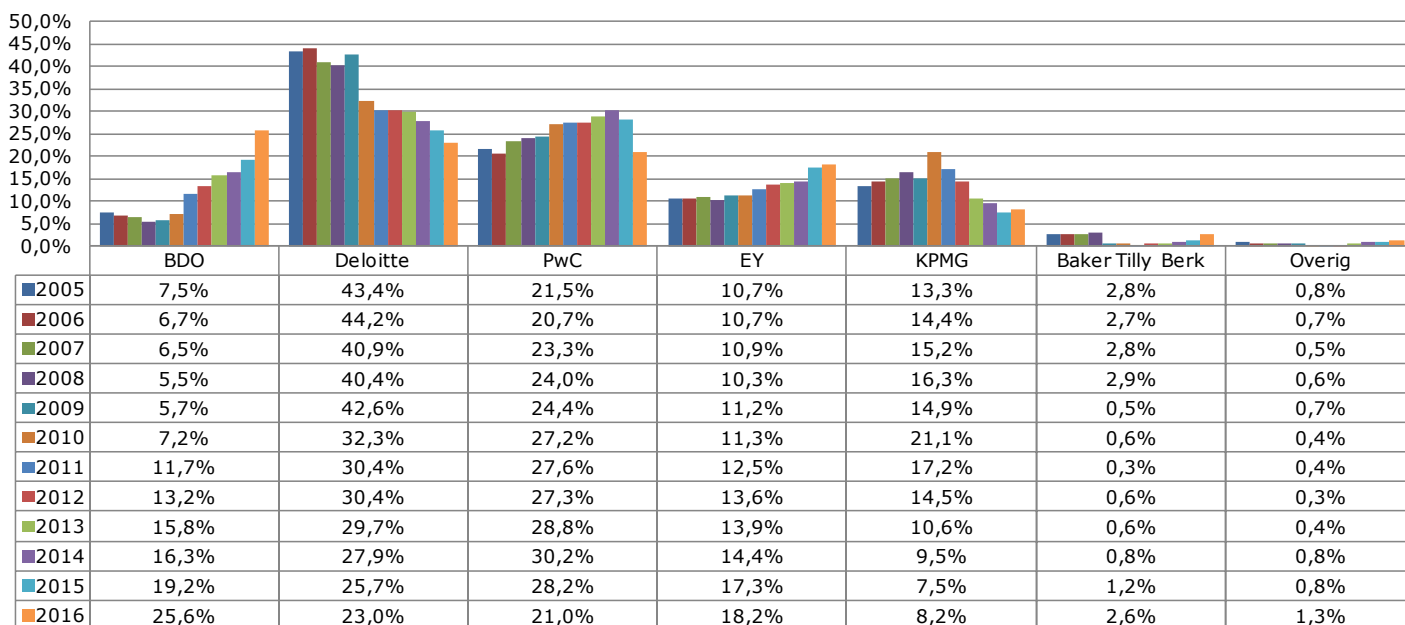
4 Vergelijking in de tijd

In de grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over de periode 2005-2016) weergegeven. In grafiek 6 betreft dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.

Grafiek 6 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties 2005-2016)



Grafiek 7 Marktaandeel (o.b.v. aantal verhuureenheden) 2005-2016



Over de verslagjaren 2005-2013 is Deloitte steeds zowel marktleider geweest op basis van het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden. Over de verslagjaren 2014 en 2015 waren de marktleiders op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden verschillend. Over verslagjaar 2014 was Deloitte marktleider op basis van aantal corporaties en PwC op basis van aantal verhuureenheden. Over 2015 was BDO marktleider op basis van aantal corporaties en PwC op basis van aantal verhuureenheden. Met ingang van verslagjaar 2016 is er weer een marktleider die dat tegelijkertijd is op basis van zowel het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden (BDO). Over de gehele periode 2005-2016 is het marktaandeel van BDO op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden met respectievelijk 14,0%-punt en 18,1%-punt gestegen.

Het marktaandeel van Deloitte op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden is over de periode 2005-2016 met respectievelijk 20,0%-punt en 20,4%-punt gedaald. Bij EY is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden over de periode 2005-2016 met respectievelijk 1,4%-punt en 7,6%-punt gestegen. Het marktaandeel van PwC op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden is over de periode 2005-2016 met respectievelijk 4,6%-punt en 0,5%-punt gedaald. Bij de restcategorie 'Overig' is in de periode 2005-2016 zowel het marktaandeel op basis van het aantal corporaties (5,8%-punt) als op basis van het aantal verhuureenheden (0,5%-punt) gestegen. Bij Baker Tilly Berk is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties over de gehele periode gezien gestegen (6,3%-punt) en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden met 0,1%-punt gedaald. Het marktaandeel van KPMG is over de periode 2005-2016 zowel op basis van het aantal corporaties (2,8%) als op basis van het aantal verhuureenheden (5,1%) gedaald.

Dit is een uitgave van de

Inspectie Leefomgeving en Transport

Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag
088 489 00 00

<https://www.ilent.nl/Autoriteitwoningcorporaties/>
Januari 2018